

# 2016년 대구광역시 서구 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2016. 6. 3.

제 출 자 : 서 구 청 장

## 1. 제 안 사 유

- 서대구산업단지재생사업계획에 상중이동청사 신축예정지가 포함되어 건립 부지가 확보됨에 따라 주민들의 다양한 행정수요에 부응하는 주민편의 중심의 주민센터를 신축하고자 함.
- 제2노인복지관 건립장소 변경으로 기존부지는 “청소년 문화의 집” 건립 예정지로 계획됨에 따라 상중이동청사 신축부지와 교환취득코자 함

## 2. 주 요 내 용

### 가. 상중이동주민센터 신축 계획

- 사업개요
  - 위 치 : 서구 중리동 1085-3
  - 규 모 : 부지 955㎡ (연면적 999㎡), 지상3층
  - 사업기간 : 2015년 ~ 2017년
  - 사 업 비 : 27억원(공사비 25, 설계비 1, 감리비 등 1)
- 추진현황
  - 2013. 10월 : 시장 현장 방문 시 주민숙원사업으로 건의
  - 2013. 12월 : 자치단체 자본보조금 10억 원 교부결정
  - 2015. 10월 : 서대구산업단지재생사업계획 승인고시(상중이동청사 신축부지 포함)
  - 2016. 5월 : 설계공모 심사 선정
- 향후일정
  - 2016. 6월~9월 : 설계용역
  - 2016. 10월 : 일사감사 및 계약심사
  - 2016. 11월 : 공사 착공
  - 2017. 7월 : 준 공

## 나. 공유재산(토지)교환취득 계획

### ○ 추진배경

- 상중이동 주민센터 신축부지(중리동 1085-3번지), 서대구산업단지재생사업재생계획 포함
- 제2노인복지관 건립예정지 중리동 90-13번지에서 내당동 354-7번지로 변경
- 市 청소년 문화의 집, 중리동 90-13번지로 건립추진
- 區 소유 중리동 90-13번지와 市 소유 중리동 1085-3번지 상호교환 취득 추진

### ○ 교환대상

부지용도	위 치	면 적	假 감정가
상중이동 신축부지(市)	중리동 1085-3	955m <sup>2</sup>	1,500백만원
제2노인복지관 신축부지(區)	중리동 90-13	1587.2m <sup>2</sup>	1,745백만원

## 다. 관리계획 재산

명 칭	구분	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	금액 (백만원)	비 고	
취득	신축	건물	중리동 1085-3	999	2,700	상중이동청사
	교환	토지	중리동 1085-3	955	1,500	市 소유
처분	교환	토지	중리동 90-13	1,587.2	1,745	區 소유 (청소년 문화의 집)

# 2016년도 공유재산 관리계획 총괄표

[상중이동주민센터 신축에 따른 취득 및 교환계획]

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취 득	계	토지			1	955	1,500	1	955	1,500	
		건물			1	999	2,700	1	999	2,700	
	매 입	토지									
		건물									
		기타									
	교환으로 취 득	토지			1	955	1,500	1	955	1,500	
		건물									
		기타									
	기타취득	토지									
		건물			1	999	2,700	1	999	2,700	
		기타									
	처 분	계	토지			1	1,587.2	1,745	1	1,587.2	1,745
건물											
기타											
매 각		토지									
		건물									
		기타									
양 여		토지									
		건물									
		기타									
교 환		토지			1	1,587.2	1,745	1	1,587.2	1,745	
		건물									
		기타									
사용 및 대부허가	계										
	토지										
	건물										
	기타										

# 2016년도 취득대상 재산목록

[회계명 : 일반회계]

(단위 : 백만원)

구분	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 성명	비고
	지목 (용도)	소재지	면적 (㎡)					
<b>총계</b>		<b>토 지</b>	<b>955</b>	<b>1,500</b>				
		<b>건 물</b>	<b>999</b>	<b>2,700</b>				
소계			955	1,500				
토지	공원	중리동 1085-3	955	1,500	2016	市 청소년문화의 집 신축예정부지와 교환	대구광역시	감정가 교환
소계			999	2,700				
건물	건물	중리동 1085-3	999	2,700	2015 ~ 2017	상중이동 주민센터 신축	서구청	건물 신축
		아	래		빈	칸		

# 2016년도 처분대상 재산목록

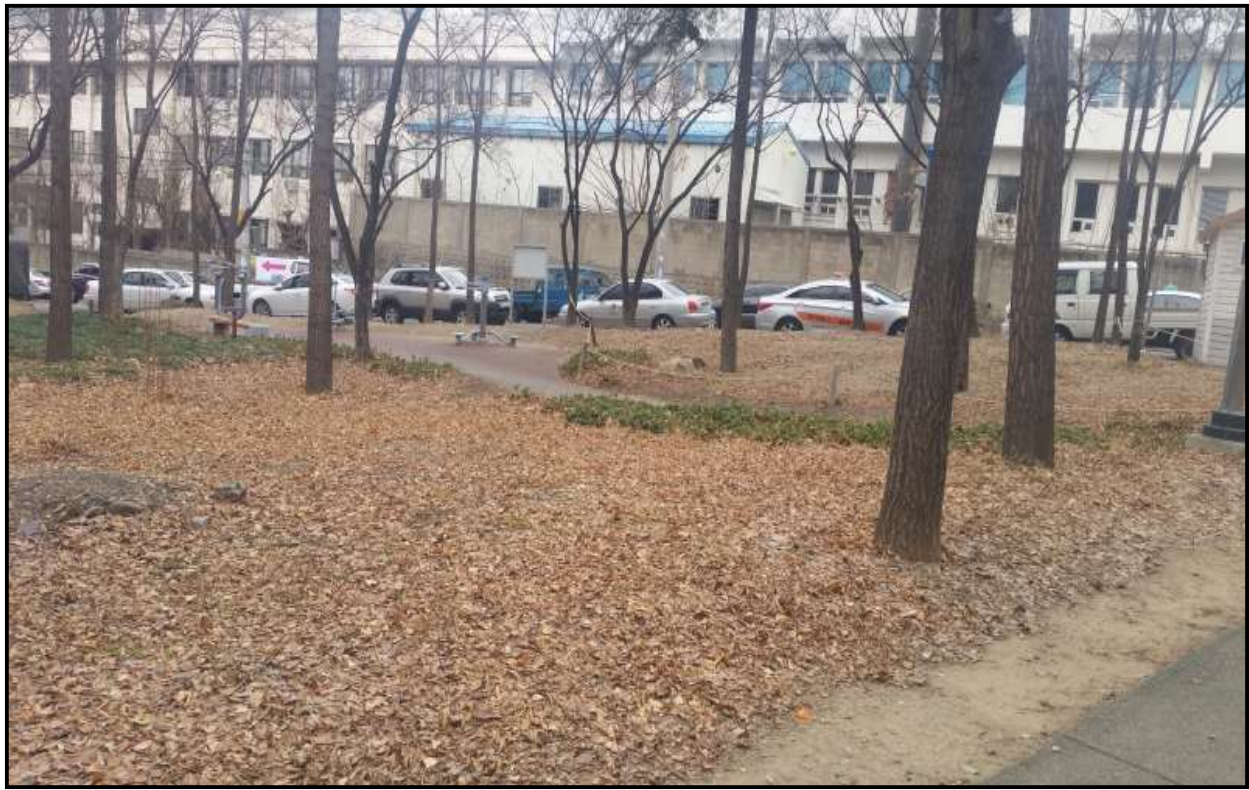
회계명 : 일반회계

(단위 : 백만원)

구분	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 성명	비고
	지목 (용도)	소재지	면적 (㎡)					
총계		토지	1,587.2	1,745				
		건물						
소계			1,587.2	1,745				
토지	대지	중리동 90-13	1,587.2	1,745	2016	상중이동주민센터 신축예정부지와 교환	서구청	감정가 교환
소계								
건물		해	당		없	음		

# 상중이동청사 건립예정 위치도

□ 위치도 (중리동 1085-3)





# 교환대상 재산 위치도

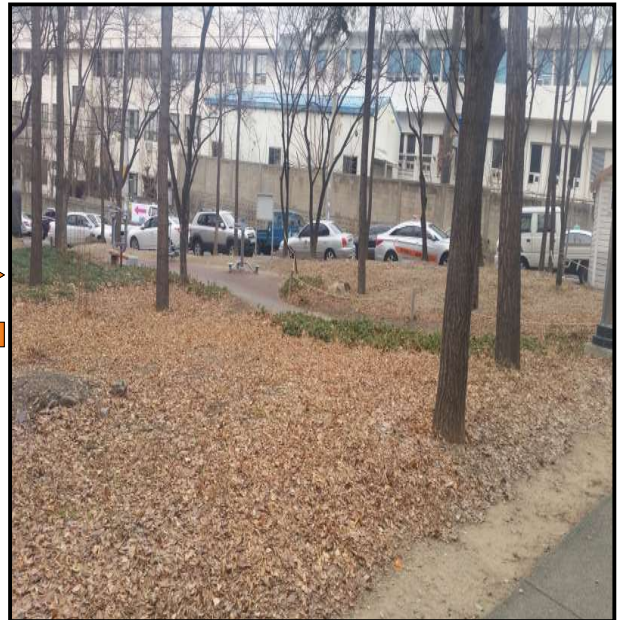
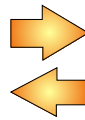
□ 중리동 1085-3(市) ↔ 중리동 90-13(區)



교환 대상 부지 위치도



중리동 90-13번지(區 소유)



중리동 1085-3번지(市 소유)

# 관 련 법 령

## [공유재산 및 물품 관리법]

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## [공유재산 및 물품 관리법 시행령]

- 제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 [매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이조에서 같다] 으로 한다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
- 가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우 : 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
- 가. 취득의 경우 : 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우 : 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)한다.

## [대구광역시 서구 공유재산관리 조례]

- 제12조(공유재산 관리계획)** ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 구청장은 대구광역시 서구의회에서 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한계획을 수립하여 구의회의 의결을 받아야 하며, 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며, 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.