

내당·평리권역 구립도서관 건립 공유재산 관리계획변경안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자 : 2021. 3. 11.
- 제 출 자 : 대구광역시 서구청장
- 회부일자 : 2021. 3. 12.
- 상정일자 : 제226회 대구광역시 서구의회 임시회
제1차 기획행정위원회(2021. 3. 23.) 상정·의결

2. 제안설명 요지(제안설명 : 평생교육과장 정 민 경)

가. 제안이유

- 교육문화시설이 부족한 내당·평리권역의 주민을 위한 공공도서관을 건립하고자 계획을 수립하였으나 구의회 제안 및 주민건의 사항 등을 반영하여 공유재산관리계획을 변경하고자 함.

나. 주요내용

- 사업개요
 - 사업기간 : 2020. 7월 ~ 2023. 9월
 - 위 치 : 서구 평리로 73길 37(평리동 1208-6)
 - 규 모 : 부지 812.6㎡(246평), 연면적 1,658㎡(지하1층/지상4층)
 - 사 업 비 : 9,732백만원(건축 7,693, 부지매입 1,539, 도서·장비 500)

○ 변경내역

구 분	당 초	변 경	비 고
건축규모	지상3층	지상4층, 지하1층	▲ 1층, 지하1층
연 면 적	850㎡(257평)	1,658㎡(502평)	▲ 808㎡(245평)
총사업비	5,489백만원	9,732백만원	▲ 4,243백만원 (77.3%)
주요시설	어린이 및 유아열람실, 종합도서자료실, 평생학습공간, 사무실, 보존서고 등	문서고, 기계실, 어린이 및 유아열람실, 종합도서자료실, 평생학습공간, 사무실, 강의실(주민사랑방), 공동육아나눔터, 북카페	

○ 주요시설(층별)

층 별	공간배치	용도	면 적
계			1,658㎡
지하1층	문서고 등	문서고, 기계실 등	233㎡
1층	어린이자료실	어린이 및 유아도서자료 및 열람실, 로비	362㎡
2층	종합자료열람실	종합도서자료실	399㎡
3층	문화 및 사무공간	평생학습공간, 사무실 강의실 등	332㎡
4층	주민공간 및 강의실	강의실(주민사랑방), 공동육아나눔터, 북카페	332㎡
옥상	옥상정원, 파고라	옥상휴게공간	

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 공유재산 관리계획변경안은 2020년도 제222회 임시회에서 승인된
계획안을 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·
변경 등), 같은 법 시행령 제7조(공유재산관리계획)에 의거 구의회

제안 및 주민건의사항 등이 반영된 변경계획을 수립하여 구의회의 의결을 받고자 하는 것으로,

- 당초 건물규모가 지상3층에서 지하1층 지상4층으로, 연면적이 850㎡에서 1,658㎡로 확장되어 총사업비가 5,489백만원에서 9,732백만원으로 4,243백만원 증액된 계획안으로 적정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안가결