

검 토 보 고 서

1. 검토과정

가. 제출일자 : 2021. 6. 3.

나. 제 출 자 : 서구청장

다. 검토일자 : 2021. 6. 4. ~ 6. 8. (5일간)

2. 근거법령

가. 「지방자치법」 제104조

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2, 제6조의5

3. 주요내용

가. 목적규정 약칭사용 삭제(안 제1조)

나. 조문 정비(안 별표 1~별표 2)

- 소관부서, 위임사무명, 근거법령 정비

다. 동장에게 권한 위임하는 사항(안 별표 3)

- 주택 임대차 계약의 신고에 관한 사항 신설

· 주택 임대차 계약의 신고

· 주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고

4. 검토의견

- 본 일부개정조례안에 대한 검토결과,
안 제1조 목적규정은 입법목적이나 취지를 쉽게 이해할 수 있도록 하기 위한 것으로 자치법규 입안기준 총칙규정에 의거 목적규정에서는 약칭을 삭제하고 목적규정 다음 조항인 안 제2조 위임사항에 약칭을 추가하고,
- 직제신설에 따른 소관부서의 변경, 위임사무의 추가 및 변경, 근거법령 정비 등에 따른 조례안 [안 별표 1], [안 별표 2]의 내용을 정비하고,
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」의 개정에 따른 주택계약의 신고에 관한 사무를 동장에게 위임 할 수 있도록 되어 있어 [안 별표 3]에 추가하여 동장에게 권한을 위임하는 내용으로 상위법에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.