

비산만평 주택재개발정비사업 정비예정구역 해제안에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자 : 2021. 8. 26.
- 제 출 자 : 서구청장
- 회부일자 : 2021. 8. 27.
- 상정 및 의결 : 제229회 임시회 제1차 사회도시위원회(2021.9.6.)

2. 제안설명 요지(제안설명 : 광기동 건축주택과장)

가. 근거법령

- 「도시 및 주거환경정비법」 제21조
- 「대구광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제13조

나. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」 제21조에 따라 비산만평 주택재개발정비사업
해제안에 대하여 구의회의 의견을 들은 후 정비예정구역 해제 신청하고자 함.

다. 주요내용

- 위 치 : 비산동 1011번지 일원
- 규 모 : 50,159㎡
- 지정일자 : 2006. 6. 12.
- 동 의 율 : 51.6% (289명/560명)
- 주민공람 : 의견없음(2021. 5. 31. ~ 6. 30.)

3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 의견제시건은 비산만평 주택재개발정비예정구역 해제신청이 2021년 5월 10일 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 구 의회의 의견제시를 구하는 사항으로, 비산만평 주택재개발사업은 2006년 6월 12일 정비예정구역으로 지정되고 2006년 11월 9일 추진위원회가 구성되었으나 현재까지 사업이 추진되지 않아 지정 목적을 달성할 수 없을 것으로 인정되며,
- 「도시 및 주거환경정비법」 제21조 및 「대구광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제13조에 의거 토지등 소유자의 과반수가 정비예정구역 해제를 요청하는 경우 구 의회 의견제시 후 시에 정비예정구역 해제를 요청하여야 하므로, 해당 건은 신청요건이 충족되는 것으로 사료됨.

4. 질의·답변요지 : 생 략

5. 심사결과 : 찬성의견