

- 제239회 서구의회 제2차 정례회 -

심 사 보 고 서

연번	안 건 명	심사결과
1	대구광역시 서구 북한이탈주민 정착지원에 관한 조례안	원안가결
2	대구광역시 서구 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례안	원안가결
3	대구광역시 서구 사무위임 조례 일부개정조례안	원안가결
4	대구광역시 서구 행정기구 설치 조례 일부개정조례안	원안가결
5	대구광역시 서구 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안	원안가결
6	대구광역시 서구 생활체육진흥 조례 일부개정조례안	원안가결
7	서구 다목적체육관 건립 공유재산관리계획안	원안가결
8	서구 체육센터 건립 공유재산관리계획안	원안가결
9	구립도서관 건립 공유재산관리계획 변경안	원안가결
10	대구광역시 서구 생활상담실 설치 및 운영 조례안	원안가결
11	대구광역시 서구 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	원안가결
12	대구광역시 서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안	원안가결

2022. 12. 15.



대구광역시 서구의회 기획행정위원회
위원장 이 규 근

대구광역시 서구 북한이탈주민 정착지원에 관한 조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 발의일자: 2022. 11. 10.
- 발 의 자: 김한태 의원 외 2명
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 김 한 태 의원)

가. 제안이유

- 대구광역시 서구에 거주하는 북한이탈주민이 지역사회의 구성원으로서 안정적인 정착과 가정생활을 영위할 수 있도록 지원하는데 필요한 사항을 정하여 지역사회 적응과 생활편익 향상을 도모하고자 함.

나. 주요내용

- 조례의 목적과 정의에 관한 사항(안 제1조~제2조)
- 구청장의 책무, 지원 대상과 지원범위에 관한 사항(안 제3조~제5조)
- 북한이탈주민지원 지역협의회 설치에 관한 사항(안 제6조)
- 북한이탈주민 지원단체 지원과 업무 위탁에 관한 사항
(안 제7조~제8조)
- 비밀엄수의무, 포상 등에 관한 사항(안 제9조~제11조)

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 제정조례안은 우리구에 거주하는 북한이탈주민이 구민의 구성원으로서 안정적으로 지역사회에 적응할 수 있도록 정착지원에 관한 제도적 기반을 마련하려는 것으로서,
- 북한이탈 주민의 정착은 인도주의적 차원에서 뿐만 아니라 지역사회 안정을 위해서도 매우 중요한 과제이므로, 북한이탈 주민에 대한 지원을 위해 우선적으로 이들에 대한 정확한 실태 파악과 실제 무엇을 필요로 하는지에 대한 진단 및 분석이 필요할 것으로 판단되며, 가시적 성과가 나타날 수 있도록 집행부의 세밀한 지원정책이 수립·시행되어야 하며, 또한 해당 주민수가 70명 이상이 될 경우에는 정책지원의 효율성 제고를 위해 북한이탈주민지원 지역협의회 설치·운영에 대해 적극적인 검토가 있어야 될 것으로 사료됨.
- 참고로 2022년 11월 현재 북한이탈주민 정착 지원에 관한 조례를 제정·시행중인 지방자치단체는 전국적으로 179개 자치단체이며, 대구에서는 대구시를 포함하여 6개 지자체가 제정·시행중이며, 2022년 10월말 현재 우리구 해당 주민수는 11명임.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 총무과장 박 원 숙)

가. 제안이유

- 「고향사랑 기부금에 관한 법률」이 제정(‘21.10.19)됨에 따라 법률 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정하고자 함.

나. 주요내용

- 조례의 목적 (안 제1조)
- 답례품 선정위원회 구성 및 답례품의 선정(안 제2조~제6조)
- 지정 금융기관의 위탁(안 제7조)
- 고향사랑기금의 설치 및 운용(안 제8조~제11조)
- 고향사랑기금운용심의위원회 구성 및 운영(안 제12조~제22조)
- 기금운용계획 수립 및 기금의 결산(안 제23조~제24조)

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 제정조례안은 2021년 10월 19일 「고향사랑 기부금에 관한 법률」이 제정 시행됨에 따라 법률 및 같은법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정하고자 하는 것임.
- 고향사랑기부제는 기부자인 개인이 주소지가 아닌 고향 등 지방자치 단체를 지정해 기부하면 지자체는 기부금으로 고향사랑 기금을 조성하여 사회적 취약계층 지원, 청소년의 육성·보호, 지역 주민의 문화·예술·보건, 지역공동체 활성화 지원 등 주민의 복리 증진의 필요한 사업에 사용하는 제도이며, 기부자는 10만원까지는 전액 세액공제 혜택을 받으며, 기부금액의 30%에 상당하는 답례품을 해당 지자체로부터 받을 수 있으며, 또한 기부자에 대한 답례품으로 지역을 기반으로 생산되는 지역특산품 등과 고향사랑 상품권 제공으로 지역홍보는 물론 지역경제의 활성화에 도움이 될 것으로 기대됨.
- 본 조례안은 상위법령인 「고향사랑 기부금에 관한 법률」 및 같은법 시행령에 위배됨이 없으므로 적정하다고 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 사무위임 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 기획예산실장 박 해 룡)

가. 제안이유

- 보건소 부서 간 사무 조정을 통해 보건소 업무의 균형과 효율성을 도모하고자 함.

나. 주요내용

- 보건소장에게 권한위임하는 사항(안 제2조 관련 【별표1】)
 - 정신재활시설에 관한 권한, 정신질환자 및 정신건강증진시설 관리에 관한 권한 · 소관부서 변경 : 건강증진과 → 보건행정과

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 개정조례안은 보건소 정신재활시설에 관한 권한과 정신질환자 및 정신건강 증진시설 관리에 관한 권한을 건강증진과 사무에서 보건행정과 사무로 이관하여 보건소 내 부서간 사무 조정을 통한 보건소 업무의 균형과 효율성을 도모하고 조례 제명의 띄어쓰기 오류를 수정하고자 하는 것으로 적정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 기획예산실장 박 해 룡)

가. 제안이유

- 현안사업의 원활한 추진을 위한 기구 조정을 통해 조직 관리의 효율성을 기하고자 함.

나. 주요내용

- 기구조정 총괄
 - 구본청 : 3국 1실 18과 81팀 → 3국 1실 18과 84팀(증 3팀)
 - 사업소 : 1문화회관 4팀 → 1문화회관 3팀(감 1팀)
- 국민체육센터팀 이관(안 제5조, 제13조)
 - 국민체육센터팀 : 문화회관 → 문화홍보과
- 건강생활지원센터 폐소(안 제8조)
 - 건강생활지원센터 폐소 승인(보건복지부 건강정책과-7223호)에 따른 정비

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 개정조례안은 현안업무의 원활한 추진을 위하여 문화회관 소속 국민체육센터팀을 문화홍보과로 이관하고 보건소 건강생활 지원센터 폐소에 따른 분장사무를 조정하고자 하는 것으로 효율적인 조직관리를 위해 적정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 납세자보호에 관한 사무처리 조례
일부개정조례안

심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정·의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 기획예산실장 박 해 룡)

가. 제안이유

- 「지방세징수법」 개정에 따라 상위법령에 맞게 일부 내용을 개정하는 한편, 납세자보호관 선발기준 중 임명제한 요건을 관련 법령의 내용과 맞게 용어 및 문장을 정비하고 지방세 이의신청 청구에 대해 지방세심의위원회 심의 시 납세자보호관의 의견을 제출할 수 있는 근거를 마련하여 구제 절차에 직접 참여함으로써 실질적인 납세자 권익 보호를 실현하고, 알기 쉬운 법령 정비 기준에 따라 띄어쓰기 등을 정비하고자 하려는 것임.

나. 주요내용

- 납세자보호관의 선발기준 중 임명제한 요건을 관련 법령의 내용과 맞게 정비

- 징수유예 관련 인용 조문을 상위법령 개정에 맞게 정비
- 지방세 이의신청에 대한 지방세심의위원회 심의·의결 전 납세자보호관 사전 의견을 제출토록 신설

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 개정조례안은 「지방세징수법」 개정에 따라 상위법령에 맞게 내용을 정비하고, 띄어쓰기 오류 등을 수정하고자 하는 것으로 상위법령에 위배됨이 없고, 법제처 알기 쉬운 법령 정비기준에 부합됨으로 걱정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 생활체육진흥 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 문화홍보과장 김 정 희)

가. 제안이유

- 「국민체육진흥법」 제18조 3항 개정에 따라 지방자치단체의 생활체육단체(지방체육회)의 운영 지원을 조례로 명시 필요
- 법률 개정에 따른 생활체육진흥 관련 용어 재정비

나. 주요내용

- 지방체육단체 등 용어 정의(안 제2조)
 - 대구광역시서구생활체육회 → 대구광역시서구체육회 등
- 지방체육단체 등 용어 정의(안 제2조)
 - 체육회에 예산의 범위에서 운영비를 지원해야함을 명시
(국민체육진흥법 제18조 3항 반영)

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 개정조례안은 상위법인 「국민체육진흥법」 개정에 따른 우리구의 생활체육단체인 서구체육회에 대한 운영비 지원사항을 신설하였고, 생활체육진흥 관련 자구, 띄어쓰기 오류 등을 정비하고자 하는 것으로 상위법인 「국민체육진흥법」에 위배됨이 없고 법제처 알기 쉬운 법령 정비 기준에 부합되므로 적정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

서구 다목적체육관 건립 공유재산관리계획안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 문화홍보과장 김 정 희)

가. 제안이유

- 지역주민의 삶의 질을 향상하고 건강·여가활동에 대한 욕구에 부응하며 생활체육 활성화를 위해 다목적체육관을 건립하여 건강도시 기반 구축에 기여 하고자 함.

나. 주요내용

○ 건립개요

- 위 치 : 서구 중리동 1073번지 외 1필지
- 규 모 : 부지 3,941㎡, 연면적 7,445㎡(지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 435억원 정도
 - ※ 부지매입 135억원, 공사비 및 용역비 등 300억원
- 사업기간 : 2022년 10월 ~ 2025년 12월

- 층별계획(안)

층수	시설 배치	면적(m ²)	비고
계		7,445	
지하1층	수영장, 샤워실, 주차장, 기계실, 전기실	2,780	
지상1층	다목적실, 사무실, 체력단련실, 주차장	1,650	
지상2층	실내체육관, 방송실, 사무실	1,815	
지상3층	관람석, 런닝코스, 공조실	1,200	

○ 재원계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2023	2024	2025	비고
계	43,500	13,500	30,000	-	
구비	43,500	13,500	30,000	-	
비고		부지매입비	설계 및 공사비 등		

※ 소요예산 일부분 국·시비 확보 예정

○ 관리계획대상

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	면 적		금액	비고
계	2필지	11,386		43,500	
취득	중리동 1073	대지	3,941	13,500	가감정가
	이현동 44-80	건축물 (신축)	7,445	30,000	

※ 2개 감정평가법인 등의 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 협의취득

○ 추진 계획

- 다목적 체육관 건립계획 수립 : 2022. 10월
- 중앙재정투자심사 의뢰(행안부) : 2022. 11월
- 공유재산관리계획 수립 및 공유재산심의회 심의 : 2022. 11월
- 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11월

- 부지 매입 계약 및 등기 : 2023. 2월
- 서대구산업단지 재생시행계획 변경(시산단진흥과) : 2023. 3월~4월
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2023. 5월~6월
- 설계공모(기본설계 및 실시설계 포함) : 2023. 7월~2024. 3월
- 일상감사 및 계약심사 : 2024. 4월
- 공사 입찰 공고 및 계약 : 2024. 5월
- 착공 및 준공 : 2024. 6월~2025. 12월

○ 공유재산관리계획

- 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

구 분			2023년		2025년		비고
			면적	금액	면적	금액	
취득	계		3,941	13,500	7,445	30,000	
	매입	대지	3,941	13,500	-	-	
		건축물 (신축)	-	-	7,445	30,000	

- 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위 : m², 백만원)

구 분			재산표시		추정가액	취득 시기	취득 목적
			위치	면적			
취득	계		2필지	11,386	43,500		
	매입	대지	중리동 1073	3,941	13,500	2023년 ~2025년	다목적 체육관 신축
		건축물 (신축)	이현동 44-80	7,445	30,000		

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 공유재산관리계획안은 서구 중리동 1037-1번지 일원에 부지면적 3,941㎡, 건물 연면적 7,445㎡, 지하1층 지상3층의 다목적체육관을 건립하여 생활체육 활성화에 기여하고자 하는 것으로,
- 주요시설로 수영장, 샤워실, 다목적실, 사무실, 체력단련실, 실내 체육관, 방송실, 관람석, 런닝코스, 주차장 등이며, 추정사업비는 435억원으로 전액 구비 사업으로 계획되어 있음.
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)에 의거 자치구의 경우 재산 취득은 1건당 기준가격이 10억이상, 토지취득은 1건당 1천제곱미터 이상인 경우 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 (공유재산관리계획) 및 「대구광역시 서구 공유 재산 관리 조례」 제12조 (공유재산관리계획)에 의거 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 하는 사항으로 공유재산심의회 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 본 계획안은 타당한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

서구 체육센터 건립 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 문화홍보과장 김 정 희)

가. 제안이유

- 공공체육시설이 부족한 비산·원대권역에 구립 체육센터를 건립하여 지역주민들의 건강 증진에 기여하고 건강도시 기반 구축 및 생활체육 인프라를 확충하고자 함.

나. 주요내용

- 건립개요
 - 위 치 : 서구 비산동 469-1
 - 규 모 : 부지 713㎡, 연면적 1,560㎡(지상4층)
 - 사 업 비 : 109억원 정도
 - ※ 부지매입 31억원, 공사비 및 용역비 등 78억원
 - 사업기간 : 2022년 10월 ~ 2025년 2월

- 층별계획(안)

층수	시설 배치	면적(m ²)	비고
계		1,560	
지상1층	주차장, 사무실	390	
지상2층	체력단련실, 체력측정실, 샤워실, 탈의실	390	
지상3층	다목적 체육실, 탈의실, 창고 등	390	
지상4층	생활문화센터, 휴게공간 등	390	

○ 재원계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2023	2024	2025	비고
계	10,900	3,600	7,300	-	
구비	10,900	3,600	7,300	-	
비고		부지매입 및 설계비	공사비 등		

※ 소요예산 일부분 국·시비 확보 예정

○ 관리계획대상

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	면 적		금액	비고
계	1필지	2,273		10,900	
취득	비산동 469-1	대지	713	3,100	가감정가
		건축물 (신축)	1,560	7,800	

※ 2개 감정평가법인 등의 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 협의취득

○ 추진 계획

- 서구 체육센터 건립계획 수립 : 2022. 10월
- 지방재정투자심사 의뢰(區→市) : 2022. 10월
- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2022. 11월

- 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11월
- 부지 매입 계약 및 등기 : 2023. 1월
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2023. 2월
- 설계공모 : 2023. 3월~8월
- 일상감사 및 계약심사 : 2023. 9월~10월
- 공사 입찰 공고 및 계약 : 2023. 11월
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 12월~2025. 2월

○ 공유재산관리계획

- 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

구 분			2023년		2025년		비고
			면적	금액	면적	금액	
취득	계		713	3,100	1,560	7,800	
	매입	대지	713	3,100	-	-	
		건축물 (신축)	-	-	1,560	7,800	

- 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위 : m², 백만원)

구 분			재산표시		추정가액	취득 시기	취득 목적
			위치	면적			
취득	계		1필지	2,273	10,900		
	매입	대지	비산동	713	3,100	2023년 ~2025년	서구 체육센터 신축
		건축물 (신축)	469-1	1,560	7,800		

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 공유재산관리계획안은 서구 비산동 469-1번지 일원에 부지면적 731㎡에 건물 연면적 1,560㎡, 지상4층의 비산·원대권역 구립체육센터를 건립하여 지역주민들의 건강 증진에 기여하고자 하는 것으로,
- 주요시설로 체력단련실, 체력측정실, 샤워실, 탈의실, 다목적체육실 생활문화센터, 휴게공간, 주차장 등이며, 추정사업비는 109억원으로 전액 구비 사업으로 계획되어 있음.
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)에 의거 자치구의 경우 재산 취득은 1건당 기준가격이 10억이상, 토지취득은 1건당 1천제곱미터 이상인 경우 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 (공유재산관리계획) 및 「대구광역시 서구 공유 재산 관리 조례」 제12조 (공유재산관리계획)에 의거 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 하는 사항으로 공유재산심의회 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 본 계획안은 타당한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

구립도서관 건립 공유재산관리계획 변경안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 교육청소년과장 한 미 향)

가. 제안이유

- 내당권역내 공공도서관 및 유아아동의 놀이공간 조성을 위한 복합문화시설 건립에 따른 공공도서관 신축 건립 계획을 수립하였으나 학교시설복합화사업 추진에 따라 건립부지 변경 등을 반영하여 공유 재산관리계획을 변경하고자 함.

나. 주요내용

- 구립도서관 건립 계획
 - 사업개요

구 분	당 초	변 경	비 고
사업위치	중리동 116-2, 3	평리로54길 16 (경운초등학교)	
대지면적	547.5㎡(166평)	1,000㎡(300평)정도	▲ 452.5㎡
지역·지구	일반주거지역	교육연구시설	
건축규모	지상5층, 지하1층	지상4층, 지하1층	

연면적	1,470㎡(445평)	2,700㎡(818평)	▲ 1,230㎡
총사업비	105억 원	130억 원	▲ 25억 원
주요시설	문서고, 기계실, 어린이자료실, 종합도서자료실, 키즈앤맘센터, 전시실, 상상놀이터, 북카페, 프로그램실, 사무실	문서고, 기계실, 유아·어린이열람실, 종합도서자료실, 키즈앤맘센터, 전시실(북카페), 상상놀이터, 동아리방, 프로그램실, 사무실	

· 주요시설(안)

층 별	공간배치	용도	면 적
계			2,700㎡
지하1층	문서고	문서고, 주차장, 기계실	800㎡
지상1층	정다움터	키즈앤맘센터, 전시실(북카페), 사무실	550㎡
지상2층	정다움터	유아열람실, 상상놀이터	400㎡
지상3층	책누리	어린이자료실, 프로그램실, 동아리방	550㎡
지상4층	책누리	종합도서자료실, 프로그램실	400㎡
옥상	휴게공간	휴게공간	

- 추진일정

- 투자심사 및 공유재산관리계획 변경 심의: 2022. 10.~11.
- 공유재산관리 변경계획심의 및 의회 의결: 2022. 11.
- 공공건축 사업계획서 사전검토 및 심의: 2022.10.~2023.1.
- 건축설계 공모: 2023. 2.~ 5.
- 건축실시설계: 2023. 6.~11.
- 일상감사, 계약심사 및 공사입찰 계약: 2023.12.~2024.1.
- 공사착공: 2024. 2.
- 공사준공: 2025. 7.

○ 공유재산관리계획

- 관리계획 재산

(단위 : m², 백만원)

구 분		건수	면적(m ²)	추정가액	추진기간	비고
취 득	토지					
	건물	1	2,700	12,500	23.1~25.7.	신축공사비 등

- 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

구 분			23. 1월~25. 9월			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지							
		건 물	1	2,700	12,500	1	2,700	12,500	
		기 타							
	1. 매입	토 지							
		건 물							
		기 타							
	2. 기타, 취득	토 지							
		건 물	1	2,700	12,500	1	2,700	12,500	
		기 타							

- 취득대상 재산목록

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 (건축) 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	구분	소 재 지	수량 (m ²)					
	총계			12,500				
1	토지							
2	건물	서구 평리54길 16	2,700	12,500	2023.1. ~ 2025.7.	구립노년 복지관 건립	대구광역시 서구	신축

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 공유재산관리계획 변경안은 2022년도 제237회 서구의회 제1차 정례회에서 승인된 계획안을 학교시설복합화사업 추진에 따라 내당권역 구립도서관 건립부지를 당초 중리동 116-2번지 일원에서 경운중학교 학교부지로 건립부지 변경 등이 반영된 변경계획으로,
- 근린생활권의 중심이 되는 학교에 문화복지시설을 복합적으로 설치하여 학생과 지역주민이 함께 공유하고, 폐쇄된 학교공간을 지역생활의 중심공간으로 활용하여 학교 내 도서관이 지역공동체 형성에 중추적 역할 수행할 것이라 봄.
- 학교부지 무상 활용으로 당초계획보다 대지면적 452.5㎡, 연면적 1,230㎡ 확대된 반면, 총사업비는 25억원 증가로 투자대비 효율성이 높다고 판단됨.
- 본 공유재산 변경계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 (공유재산관리계획), 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제12조 (공유재산관리계획)에 의거 지방의회의 의결을 받아야 되는 사항으로, 공유재산심의회 변경 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 타당한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 생활상담실 설치 및 운영 조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 종합민원과장 신 정 옥)

가. 제안이유

- 무료상담실 운영에 대한 제도적 근거를 마련하여 안정적이고 효율적인 운영을 도모

나. 주요내용

- (안 제3조, 제4조) 상담실 명칭 및 설치장소
- (안 제5조) 상담 분야
 - 행정, 민사, 형사, 가사사건 등 법률상담
 - 세무 및 부동산 관련 상담, 근로자 권리구제 등 노무 상담
 - 그 밖에 상담이 필요하다고 구청장이 인정하는 분야
- (안 제7조) 상담실 운영
 - 상담은 방문 상담을 원칙으로 하되, 필요에 따라 전화 · 서면 등 비대면 상담도 병행
 - 상담 운영일시 사전 협의 및 조정에 관한 사항 등

○ (안 제8조) 상담관

- 변호사, 세무사 등 해당 분야에 풍부한 지식과 경험을 가진 사람으로 지정
- 상담관 지정을 취소하거나 철회할 수 있는 조항 마련

○ (안 제9조) 상담처리

- 상담은 현장 답변을 원칙으로 하되, 현장 답변을 할 수 없는 상담 내용인 경우, 서면, 이메일 또는 전화로 회신

○ (안 제10조, 제11조) 상담 기록 및 비밀 유지에 관한 사항

○ (안 제12조) 상담관 수당 지급 등에 관한 사항

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 제정조례안은 무료상담실 운영에 대한 제도적 근거 마련으로 보다 안정적·효율적으로 상담실 운영하여 주민들의 일상생활과 관련된 전문분야에 양질의 행정서비스를 제공하고자 하는 것으로,
- 주요내용으로는 안 제12조에 공무원이 아닌 세무, 법률 등 상담관에게 예산의 범위에서 상담료 및 여비 등의 수당을 지급할 수 있는 규정을 두었음.
- 사회가 복잡하고 다양해짐에 따라 각종 법률서비스 제공의 필요성이 증대되고 있는 반면, 변호사 등의 전문가에게 쉽게 상담 받지 못하는 주민들을 위해 무료생활 상담실 설치하여 주민권익을 강화하고자 한 본 조례안은 「민원 처리에 관한 법률」 및 같은법 시행령에 위배됨이 없으므로 적정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례
일부개정조례안

심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 토지정보과장 이 동 기)

가. 제안이유

- 상위 법률「부동산 가격공시에 관한 법률」제27조의2의 신설(2020.4.7.)에 따른 후속 조치 필요
- 위원회의 심의사항 및 의결에 관한 사항 구체화를 통한 운영 효율성 제고
- 현행 조문의 조항 연관성을 고려하여 순서를 재배치하고 모호한 표현을 명확히 하여 조항 해석의 혼선 방지

나. 주요내용

- 심의사항의 구체화
 - 표준지가격조사·평가에 관한 사항 → 표준지공시지가 조사·평가 및 표준주택가격 조사·산정에 관한 사항

○ 회의 의결방식 추가

- 서면심의에 관한 사항을 추가하여 안건이 경미하거나 대면회의가 불가능한 경우 위원회 의결을 서면으로 진행 가능하도록 조정

○ 법률의 신설에 따라 위배되는 조례 내용 삭제(제10조)

○ 조항 순서 재배열

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 개정조례안의 주요내용으로 개정안 제8조에 대구광역시 서구 부동산 가격공시위원회 회의를 안건이 경미하거나 대면회의가 불가능한 경우 서면심의가 가능하도록 단서를 신설하였고 상위법령에 위배되는 현행 제10조 회의의 비공표 조항을 삭제하였음.

- 그 밖에 조항 순서를 재배열하고 띄어쓰기 오류 등을 정비하고자 하는 것으로 상위법령인 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 같은법 시행령에 위배됨이 없고 법제처 알기 쉬운 법령정비 기준에 부합되므로 적정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10.
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 기획행정위원회(2022. 11. 24.) 상정 · 의결

2. 제안설명 요지(제안설명: 토지정보과장 이 동 기)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령이 일부개정(‘22.4.21.시행)됨에 따라 상위법령에서 위임한 사항을 조례에 반영하고, 현행규정의 일부 미비한 사항을 삭제 및 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 이 조례를 개정함.

나. 주요내용

- 상위법령의 신설 및 개정 사항 반영
 - 개정 법률의 제정 목적과 같이 구체적이고 명확하게 규정
 - 공유재산심의회 심의대상 추가 및 심의 생략 사항의 정비
 - 공유재산·물품운영 상황 공개대상 조정
 - 중기공유재산관리계획을 수립하여 구의회에 제출

- 상위법령에서 조례에 위임한 사항 규정
 - 공유재산 관리계획에 포함하여야 할 사항 규정
 - 공유재산 대부료·사용료의 감면범위 확대
 - 대부료 등에 관한 특례 감액범위 확대
 - 공유재산 사용료·대부료의 납부방법 개선
- 관련법 개정에 따른 자구 정비
- 국민권익위원회 권고사항 반영

3. 검토보고 요지(전문위원 박 찬 규)

- 본 개정조례안은 2022년 4월 21일 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령이 일부개정·시행됨에 따라 상위법령에서 위임한 사항과 신설 및 개정사항을 조례에 반영하고, 일부 내용의 미비사항 보완과 자구 및 띄어쓰기 오류 등을 정비하고자 하는 것으로 상위법령인 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 같은법 시행령에 위배됨이 없고 법제처 알기 쉬운 법령정비 기준에 부합되므로 걱정한 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결