

서구 다목적체육관 건립 공유재산관리계획안

의안 번호	387
----------	-----

제출연월일 : 2022. 11. 10.

제 출 자 : 서 구 청 장

1. 제안사유

- 지역주민의 삶의 질을 향상하고 건강·여가활동에 대한 욕구에 부응하며 생활체육 활성화를 위해 다목적체육관을 건립하여 건강도시 기반 구축에 기여 하고자 함.

2. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치 : 서구 중리동 1073번지 외 1필지
- 규 모 : 부지 3,941㎡, 연면적 7,445㎡(지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 435억원 정도
 - ※ 부지매입 135억원, 공사비 및 용역비 등 300억원
- 사업기간 : 2022년 10월 ~ 2025년 12월
- 층별계획(안)

층수	시설 배치	면적(㎡)	비고
계		7,445	
지하1층	수영장, 샤워실, 주차장, 기계실, 전기실	2,780	
지상1층	다목적실, 사무실, 체력단련실, 주차장	1,650	
지상2층	실내체육관, 방송실, 사무실	1,815	
지상3층	관람석, 런닝코스, 공조실	1,200	

나. 재원계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2023	2024	2025	비고
계	43,500	13,500	30,000	-	
구비	43,500	13,500	30,000	-	
비고		부지매입비	설계 및 공사비 등		

※ 소요예산 일부분 국·시비 확보 예정

다. 관리계획대상

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	면 적		금액	비고
계	2필지	11,386		43,500	
취득	중리동 1073	대지	3,941	13,500	가감평가
	이현동 44-80	건축물 (신축)	7,445	30,000	

※ 2개 감정평가법인 등의 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 협의취득

라. 추진 계획

- 다목적 체육관 건립계획 수립 : 2022. 10월
- 중앙재정투자심사 의뢰(행안부) : 2022. 11월
- 공유재산관리계획 수립 및 공유재산심의회 심의 : 2022. 11월
- 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11월
- 부지 매입 계약 및 등기 : 2023. 2월
- 서대구산업단지 재생시행계획 변경(시산단진흥과) : 2023. 3월~4월
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2023. 5월~6월
- 설계공모(기본설계 및 실시설계 포함) : 2023. 7월~2024. 3월

- 일상감사 및 계약심사 : 2024. 4월
- 공사 입찰 공고 및 계약 : 2024. 5월
- 착공 및 준공 : 2024. 6월 ~ 2025. 12월

마. 공유재산관리계획

- 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

구 분			2023년		2025년		비 고
			면적	금액	면적	금액	
취득	계		3,941	13,500	7,445	30,000	
	매입	대지	3,941	13,500	-	-	
		건축물 (신축)	-	-	7,445	30,000	

- 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위 : m², 백만원)

구 분			재산표시		추정가액	취득 시기	취득 목적
			위치	면적			
취득	계		2필지	11,386	43,500		
	매입	대 지	중리동 1073	3,941	13,500	2023년 ~2025년	다목적 체육관 신 축
		건축물 (신축)	이현동 44-80	7,445	30,000		

위치도 및 현장사진



【관계법령】

「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획)

① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」

제12조(공유재산관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 구청장은 대구광역시 서구 의회에서 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 구의회에 의결을 받아야 하며, 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며, 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다.