

서구 체육센터 건립 공유재산관리계획안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 388 |
|----------|-----|

제출연월일 : 2022. 11. 10.

제 출 자 : 서 구 청 장

1. 제안사유

- 공공체육시설이 부족한 비산·원대권역에 구립 체육센터를 건립하여 지역주민들의 건강 증진에 기여하고 건강도시 기반 구축 및 생활체육 인프라를 확충하고자 함.

2. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치 : 서구 비산동 469-1
- 규 모 : 부지 713m², 연면적 1,560m²(지상4층)
- 사 업 비 : 109억원 정도
 - ※ 부지매입 31억원, 공사비 및 용역비 등 78억원
- 사업기간 : 2022년 10월 ~ 2025년 2월
- 층별계획(안)

| 층수 | 시설 배치 | 면적(m ²) | 비고 |
|------|------------------------|---------------------|----|
| 계 | | 1,560 | |
| 지상1층 | 주차장, 사무실 | 390 | |
| 지상2층 | 체력단련실, 체력측정실, 샤워실, 탈의실 | 390 | |
| 지상3층 | 다목적 체육실, 탈의실, 창고 등 | 390 | |
| 지상4층 | 생활문화센터, 휴게공간 등 | 390 | |

나. 재원계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비 | 2023 | 2024 | 2025 | 비고 |
|-----|--------|---------------|-------|------|----|
| 계 | 10,900 | 3,600 | 7,300 | - | |
| 구비 | 10,900 | 3,600 | 7,300 | - | |
| 비고 | | 부지매입 및 설계비 | 공사비 등 | | |

※ 소요예산 일부분 국·시비 확보 예정

다. 관리계획대상

(단위 : m², 백만원)

| 구 분 | 위 치 | 면 적 | | 금액 | 비고 |
|-----|-----------|-------------|-------|--------|------|
| 계 | 1필지 | 2,273 | | 10,900 | |
| 취득 | 비산동 469-1 | 대지 | 713 | 3,100 | 가감평가 |
| | | 건축물 (신축) | 1,560 | 7,800 | |

※ 2개 감정평가법인 등의 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 협의취득

라. 추진 계획

- 서구 체육센터 건립계획 수립 : 2022. 10월
- 지방재정투자심사 의뢰(區→市) : 2022. 10월
- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2022. 11월
- 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11월
- 부지 매입 계약 및 등기 : 2023. 1월
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2023. 2월
- 설계공모 : 2023. 3월~8월
- 일상감사 및 계약심사 : 2023. 9월~10월

- 공사 입찰 공고 및 계약 : 2023. 11월
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 12월~2025. 2월

마. 공유재산관리계획

- 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

| 구 분 | | | 2023년 | | 2025년 | | 비 고 |
|-----|----|-------------|-------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 면적 | 금액 | 면적 | 금액 | |
| 취득 | 계 | | 713 | 3,100 | 1,560 | 7,800 | |
| | 매입 | 대지 | 713 | 3,100 | - | - | |
| | | 건축물 (신축) | - | - | 1,560 | 7,800 | |

- 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위 : m², 백만원)

| 구 분 | | | 재산표시 | | 추정가액 | 취득 시기 | 취득 목적 |
|-----|----|-------------|-------|-------|--------|-----------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적 | | | |
| 취득 | 계 | | 1필지 | 2,273 | 10,900 | | |
| | 매입 | 대 지 | 비산동 | 713 | 3,100 | 2023년 ~2025년 | 서구 체육센터 신축 |
| | | 건축물 (신축) | 469-1 | 1,560 | 7,800 | | |

위치도 및 현장사진



【관계법령】

「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획)

① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」

제12조(공유재산관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 구청장은 대구광역시 서구 의회에서 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 구의회에 의결을 받아야 하며, 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며, 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다.