

서구 체육센터 건립 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 검토과정

- 가. 제출일자: 2022. 11. 10.
- 나. 제 출 자: 서구청장
- 다. 검토기간: 2022. 11. 11. ~ 11. 18.(8일간)

2. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 다. 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

3. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치 : 서구 비산동 469-1
- 규 모 : 부지 713㎡, 연면적 1,560㎡(지상4층)
- 사 업 비 : 109억원 정도
 - ※ 부지매입 31억원, 공사비 및 용역비 등 78억원
- 사업기간 : 2022년 10월 ~ 2025년 2월
- 층별계획(안)

층수	시설 배치	면적(㎡)	비고
계		1,560	
지상1층	주차장, 사무실	390	
지상2층	체력단련실, 체력측정실, 샤워실, 탈의실	390	
지상3층	다목적 체육실, 탈의실, 창고 등	390	
지상4층	생활문화센터, 휴게공간 등	390	

나. 재원계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2023	2024	2025	비고
계	10,900	3,600	7,300	-	
구비	10,900	3,600	7,300	-	
비고		부지매입 및 설계비	공사비 등		

※ 소요예산 일부분 국·시비 확보 예정

다. 관리계획대상

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	면 적		금액	비고
계	1필지	2,273		10,900	
취득	비산동 469-1	대지	713	3,100	가감정가
		건축물 (신축)	1,560	7,800	

※ 2개 감정평가법인 등의 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 협의취득

라. 추진 계획

- 서구 체육센터 건립계획 수립 : 2022. 10월
- 지방재정투자심사 의뢰(區→市) : 2022. 10월
- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2022. 11월
- 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11월
- 부지 매입 계약 및 등기 : 2023. 1월
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2023. 2월
- 설계공모 : 2023. 3월~8월
- 일상감사 및 계약심사 : 2023. 9월~10월
- 공사 입찰 공고 및 계약 : 2023. 11월
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 12월~2025. 2월

마. 공유재산관리계획

○ 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

구 분			2023년		2025년		비고
			면적	금액	면적	금액	
취득	계		713	3,100	1,560	7,800	
	매입	대지	713	3,100	-	-	
		건축물 (신축)	-	-	1,560	7,800	

○ 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위 : m², 백만원)

구 분			재산표시		추정가액	취득 시기	취득 목적
			위치	면적			
취득	계		1필지	2,273	10,900		
	매입	대 지	비산동	713	3,100	2023년 ~2025년	서구 체육센터 신축
		건축물 (신축)	469-1	1,560	7,800		

4. 검토의견

- 본 공유재산관리계획안은 서구 비산동 469-1번지 일원에 부지면적 731㎡에 건물 연면적 1,560㎡, 지상4층의 비산·원대권역 구립체육센터를 건립하여 지역주민들의 건강 증진에 기여하고자 하는 것으로,
- 주요시설로 체력단련실, 체력측정실, 샤워실, 탈의실, 다목적체육실 생활문화센터, 휴게공간, 주차장 등이며, 추정사업비는 109억원으로 전액 구비 사업으로 계획되어 있음.
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)에 의거 자치구의 경우 재산 취득은 1건당 기준가격이 10억이상, 토지취득은 1건당 1천제곱미터 이상인 경우 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 (공유재산관리계획) 및 「대구광역시 서구 공유 재산 관리 조례」 제12조 (공유재산관리계획)에 의거 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 하는 사항으로 공유재산심의회 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 본 계획안은 타당한 것으로 사료됨.