

구립도서관 건립 공유재산관리계획 변경안 검 토 보 고 서

1. 검토과정

- 가. 제출일자: 2022. 11. 10 .
- 나. 제 출 자: 서구청장
- 다. 검토기간: 2022. 11. 11. ~ 11. 18.(8일간)

2. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 다. 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

3. 주요내용

가. 구립도서관 건립 계획

○ 사업개요

구 분	당 초	변 경	비 고
사업위치	중리동 116-2, 3	평리로54길 16 (경운초등학교)	
대지면적	547.5㎡(166평)	1,000㎡(300평)정도	▲ 452.5㎡
지역·지구	일반주거지역	교육연구시설	
건축규모	지상5층, 지하1층	지상4층, 지하1층	
연면적	1,470㎡(445평)	2,700㎡(818평)	▲ 1,230㎡
총사업비	105억원	130억원	▲ 25억원

주요시설	문서고, 기계실, 어린이자료실, 종합도서자료실, 키즈앤맘센터, 전시실, 상상놀이터, 북카페, 프로그램실, 사무실	문서고, 기계실, 유아·어린이열람실, 종합도서자료실, 키즈앤맘센터, 전시실(북카페), 상상놀이터, 동아리방, 프로그램실, 사무실	
------	--	---	--

- 주요시설(안)

층 별	공간배치	용도	면 적
계			2,700㎡
지하1층	문서고	문서고, 주차장, 기계실	800㎡
지상1층	정다움터	키즈앤맘센터, 전시실(북카페), 사무실	550㎡
지상2층	정다움터	유아열람실, 상상놀이터	400㎡
지상3층	책누리	어린이자료실, 프로그램실, 동아리방	550㎡
지상4층	책누리	종합도서자료실, 프로그램실	400㎡
옥상	휴게공간	휴게공간	

○ 추진일정

- 투자심사 및 공유재산관리계획 변경 심의: 2022. 10.~11.
- 공유재산관리 변경계획심의 및 의회 의결: 2022. 11.
- 공공건축 사업계획서 사전검토 및 심의: 2022.10.~2023.1.
- 건축설계 공모: 2023. 2.~ 5.
- 건축실시설계: 2023. 6.~11.
- 일상감사, 계약심사 및 공사입찰 계약: 2023.12.~2024.1.
- 공사착공: 2024. 2.
- 공사준공: 2025. 7.

나. 공유재산관리계획

○ 관리계획 재산

(단위 : m², 백만원)

구 분		건수	면적(m ²)	추정가액	추진기간	비고
취득	토지					
	건물	1	2,700	12,500	23.1~25.7.	신축공사비 등

○ 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : m², 백만원)

구 분			23. 1월~25. 9월			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토 지							
		건 물	1	2,700	12,500	1	2,700	12,500	
		기 타							
	1. 매입	토 지							
		건 물							
		기 타							
	2. 기타, 취득	토 지							
		건 물	1	2,700	12,500	1	2,700	12,500	
		기 타							

○ 취득대상 재산목록

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 (건축) 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	구분	소 재 지	수량 (m ²)					
	총계			12,500				
1	토지							
2	건물	서구 평리54길 16	2,700	12,500	2023.1. ~ 2025.7.	구립도서관 건립	대구광역시 서구	신축

4. 검토의견

- 본 공유재산관리계획 변경안은 2022년도 제237회 서구의회 제1차 정례회에서 승인된 계획안을 학교시설복합화사업 추진에 따라 내당권역 구립도서관 건립부지를 당초 중리동 116-2번지 일원에서 경운중학교 학교부지로 건립부지 변경 등이 반영된 변경계획으로,
- 근린생활권의 중심이 되는 학교에 문화복지시설을 복합적으로 설치하여 학생과 지역주민이 함께 공유하고, 폐쇄된 학교공간을 지역생활의 중심공간으로 활용하여 학교 내 도서관이 지역공동체 형성에 중추적 역할 수행할 것이라 봄.
- 학교부지 무상 활용으로 당초계획보다 대지면적 452.5㎡, 연면적 1,230㎡ 확대된 반면, 총사업비는 25억원 증가로 투자대비 효율성이 높다고 판단됨.
- 본 공유재산 변경계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 (공유재산관리계획), 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제12조 (공유재산관리계획)에 의거 지방의회의 의결을 받아야 되는 사항으로, 공유재산심의회 변경 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 타당한 것으로 사료됨.