

대구광역시 서구 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	394
----------	-----

제출연월일 : 2022. 11. 10.

제 출 자 : 서구청장

1. 개정이유

- 상위 법률 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제27조의2의 신설(2020.4.7.)에 따른 후속 조치 필요
- 위원회의 심의사항 및 의결에 관한 사항 구체화를 통한 운영 효율성 제고
- 현행 조문의 조항 연관성을 고려하여 순서를 재배치하고 모호한 표현을 명확히 하여 조항 해석의 혼선 방지

2. 주요내용

가. 심의사항의 구체화

- 1) 표준지가격조사·평가에 관한 사항 → 표준지공시지가 조사·평가 및 표준주택가격 조사·산정에 관한 사항

나. 회의 의결방식 추가

- 1) 서면심의에 관한 사항을 추가하여 안건이 경미하거나 대면회의가 불가능한 경우 위원회 의결을 서면으로 진행 가능

하도록 조정

다. 법률의 신설에 따라 위배되는 조례 내용 삭제(제10조)

라. 조항 순서 재배열

3. 개정조례안: 붙임

4. 신·구조문대비표: 붙임

5. 참고사항

가. 관계법령

1) 부동산 가격공시에 관한 법률

2) 부동산 가격공시에 관한 법률 시행령

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음

다. 기타사항

1) 입법예고

가) 예고기간: '22. 9. 30. ~ 10. 20.

나) 예고결과: 의견 없음

2) 규제심사: 규제심사 대상 아님

3) 부패영향평가: 원안동의

4) 성별영향평가: 원안동의

5) 비용추계서: 해당사항 없음

6) 조례·규칙 심의 결과: 원안의결

대구광역시 서구 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

대구광역시 서구 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “부동산 가격공시에 관한 법률 제25조”를 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조”로 한다.

제2조제7호 중 “같은 법 시행령 제8조제3항”을 “같은 법 시행령 제8조제3항에 따른 표준지공시지가 조사·평가”로, “표준지가격조사·평가”를 “표준주택가격 조사·평가”로 하고, 같은 조 제9호 중 “회의”를 “심의”로 한다.

제3조제1항 중 “위원장”을 “위원장 및 부위원장 각 1명”으로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “밖에”를 “밖의”로, “각 호”를 “각 회의”로 하며, 같은 항 제1호 중 “지역사정”을 “지역의 사정”으로 하고, 같은 항 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람

제12조를 제5조로 하고, 제11조를 제12조로 하며, 제9조를 제11조로 하고, 제6조부터 제8조까지를 각각 제7조부터 제9조까지로 하며, 제4

조를 제6조로 한다.

제10조를 삭제하고, 제5조를 제10조로 한다.

제13조를 제4조로 하고, 제14조를 제13조로 한다.

제5조(종전의 제12조)의 제목 “(위원의 위촉 해제)”를 “(위원의 해촉)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “위촉 해제”를 “해촉”으로 하며, 같은 조 제5호 중 “제3조의2제1항”을 “제6조제1항”으로 한다.

제6조(종전의 제4조) 제1항제1호 중 “배우자이었던”을 “배우자였던”으로 한다.

제8조(종전의 제7조) 제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 심의 안전이 경미하거나 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 서면심의로 의결할 수 있다.

제9조(종전의 제8조) 중 “중에서”를 “등을”로 한다.

제10조(종전의 제5조)제2항을 다음과 같이 한다.

② 간사는 지가 공시에 관한 업무 팀장 또는 주택가격 공시에 관한 업무 팀장이 되고, 서기는 지가 공시에 관한 업무 담당자 또는 주택가격 공시에 관한 업무 담당자가 된다.

제12조(종전의 제11조)제1항 중 “구 소속공무원”을 “대구광역시 서구 소속 공무원”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “가 정하는 바에 의하여”를 “에 따라”로 하며, 같은 조 제3항 중 “제7조”를 “제9조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 <u>부동산 가격공시에 관한 법률 제25조</u> 및 같은 법 시행령 제74조에 따라 설치되는 대구광역시 서구 부동산가격공시위원회의 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「 <u>부동산 가격공시에 관한 법률</u> 」 제25조 ----- ----- ----- ----- ----- ---
제2조(심의사항) 대구광역시 서구 부동산가격공시위원회(이하 “위원회“라 한다)의 심의사항은 「부동산 가격공시에 관한 법률」(이하 “법“이라 한다) 제25조제1항에 따른 다음 각 호 사항으로 한다.	제2조(심의사항) ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
1. ~ 6. (생략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. <u>같은 법 시행령 제8조제3항 및 제30조제3항에 따른 표준지가격조사 · 평가에 관한 사항</u>	7. <u>같은 법 시행령 제8조제3항에 따른 표준지공시지가 조사 · 평가</u> ----- <u>표준주택가격 조사 · 평가</u> ----- --
8. (생략)	8. (현행과 같음)
9. 그 밖에 구청장이 <u>회의</u> 에 부치는 사항	9. ----- <u>심의</u> ----- -----
제3조(구성) ① 위원회는 <u>위원장</u>	제3조(구성) ① ----- <u>위원장</u>

을 포함하여 10명 이상 15명 이내의 위원으로 성별을 고려하여 구성한다.

②·③ (생략)

④ 그 밖에 위원은 구청장이 다음 각 호 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 위촉한다.

1. 부동산 가격공시 또는 감정 평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 지역사정에 정통한 사람

2. 시민단체(비영리 민간단체 지원법 제2조에 따른 비영리 민간단체를 말한다)에서 추천한 사람

제4조(위원의 제척·기피·회피)

① 위원회 위원(이하 이 조에서 “위원”이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자^{이었던} 사람이 해당 안건의 당사자(당사자가 법인·단체등인 경우에는 그 임원을 포함한다. 이하 이 호 및 제2호

및 부위원장 각 1명-----

②·③ (현행과 같음)

④ -- 밖의 -----
-- 각 호의 -----
-----.

1. -----

----- 지역의 사정-----
--

2. 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리 민간단체를 말한다)에서 추천한 사람

제6조(위원의 제척·기피·회피)

① -----

-----.

1. ----- 배우자^{이었던} -----

에서 같다)가 되거나 그 안건
의 당사자와 공동권리자 또는
공동의무자인 경우

2. ~ 5. (생략)

② · ③ (생략)

제5조(간사 및 서기) ① (생략)

② 간사는 지가공시에 관한 업무팀장 또는 주택가격공시에 관한 업무팀장이 되고, 서기는 지가공시에 관한 업무담당자 또는 주택가격공시에 관한 업무담당자가 된다.

③ (생략)

제6조 (생략)

제7조(의결) ① 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개 의하고 출석위원 과반수의 찬성 으로 의결한다. <단서 신설>

② (생략)

제8조(의견청취) 위원장은 심의안
건에 대하여 필요하다고 인정하
는 경우 관계기관 또는 전문가

2. ~ 5. (현행과 같음)

②·③ (현행과 같음)

제10조(간사 및 서기) ① (현행과
같음)

② 간사는 지가 공시에 관한 업무 팀장 또는 주택가격 공시에 관한 업무 팀장이 되고, 서기는 지가 공시에 관한 업무 담당자 또는 주택가격 공시에 관한 업무 담당자가 된다.

③ (현행과 같음)

제7조 (현행 제6조와 같음)

제8조(의결) ①

-----.

다만, 심의 안건이 경미하거나 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 서면심의로 의결할 수 있다.

② (현행과 같음)

제9조(의견청취) -----

중에서 위원회에 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다.

제9조 (생략)

제10조(회의의 비공표) 회의내용
을 누구든지 위원장의 허가 없이 이를 공표하여서는 아니 된다.

제11조(수당 및 여비) ① 구 소속
공무원이 아닌 위원이 회의에 출석한 때에는 예산의 범위 내에서 수당을 지급할 수 있다.

② 위촉직 위원이 위원회의 심의 또는 위원장의 명에 따라 공무로 출장한 때에는 예산의 범위 안에서 「대구광역시 서구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」가 정하는 바에 의하여 여비를 지급할 수 있다.

③ 제7조에 따라 관계기관 또는 부동산평가에 관련된 전문가를 출석시켰을 경우에는 예산의 범위 안에서 실비를 지급할 수 있다.

제12조(위원의 위촉 해제) 구청장
은 다음 각 호의 사유가 발생하

등을 -----

-----.

제11조 (현행 제9조와 같음)

<삭 제>

제12조(수당 및 여비) ① 대구광역시 서구 소속 공무원-----

-----.

② -----

---에 따라 -----
-----.

③ 제9조-----

--.

제5조(위원의 해촉) -----

<p>였을 때에는 임기 전이라도 위원을 <u>위촉</u> 해제할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. <u>제3조의2제1항</u> 각 호의 어느 하나에 해당하는 데에도 불구하고 회피하지 아니한 경우</p> <p><u>제13조</u> (생략)</p> <p><u>제14조</u> (생략)</p>	<p>-----</p> <p>--- <u>해촉</u>-----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. <u>제6조제1항</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><u>제4조</u> (현행 제13조와 같음)</p> <p><u>제13조</u> (현행 제14조와 같음)</p>
---	--

〈 관 계 법 령 〉

□ 부동산가격 공시에 관한 법률

[시행 2020. 12. 10.] [법률 제17459호, 2020. 6. 9., 타법개정]

제25조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 시장·군수 또는 구청장 소속으로 시·군·구부동산가격공시위원회를 둔다. <개정 2020. 6. 9.>

1. 제10조에 따른 개별공시지가의 결정에 관한 사항
 2. 제11조에 따른 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항
 3. 제17조에 따른 개별주택가격의 결정에 관한 사항
 4. 제17조에 따른 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
 5. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항
 6. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항
 7. 그 밖에 시장·군수 또는 구청장이 심의에 부치는 사항
- ② 제1항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 조직 및 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 부동산가격 공시에 관한 법률 시행령

[시행 2020. 12. 10.] [대통령령 제31243호, 2020. 12. 8., 타법개정]

제8조(표준지공시지가 조사·평가의 절차) ③ 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 제2항에 따라 의견 제시 요청을 받은 경우에는 요청받은 날부터 20일 이내에 의견을 제시해야 한다. 이 경우 시장·군수 또는 구청장은 법 제25조에 따른 시·군·구부동산가격공시위원회(이하 “시·군·구부동산가격공시위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 의견을 제시해야 한다. <개정 2020. 10. 8.>

□ 부동산가격 공시에 관한 법률 시행령

[시행 2020. 12. 10.] [대통령령 제31243호, 2020. 12. 8., 타법개정]

제30조(표준주택가격 조사·산정의 절차) ③ 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 제2항에 따라 의견 제시 요청을 받은 경우에는 요청받은 날부터 20일 이내에 의견을 제시해야 한다. 이 경우 시장·군수 또는 구청장은 시·군·구부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 의견을 제시해야 한다. <개정 2020. 10. 8.>

□ 부동산가격 공시에 관한 법률

[시행 2020. 12. 10.] [법률 제17459호, 2020. 6. 9., 타법개정]

제27조의2(회의록의 공개) 제24조에 따른 중앙부동산가격공시위원회 및 제25조에 따른 시·군·구부동산가격공시위원회 심의의 일시·장소·안건·내용·결과 등이 기록된 회의록은 3개월의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간이 지난 후에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 인터넷 홈페이지 등에 공개하여야 한다. 다만, 공익을 현저히 해할 우려가 있거나 심의의 공정성을 침해할 우려가 있다고 인정되는 이름, 주민등록번호 등 대통령령으로 정하는 개인 식별 정보에 관한 부분의 경우에는 그러하지 아니하다.

[본조신설 2020. 4. 7.]

□ 부동산가격 공시에 관한 법률 시행령

[시행 2020. 12. 10.] [대통령령 제31243호, 2020. 12. 8., 타법개정]

제75조의2(회의록의 공개) ① 법 제27조의2 본문에서 “대통령령으로 정하는 기간”이란 3개월을 말한다.

② 국토교통부장관은 법 제27조의2에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중앙부동산가격공시위원회 심의의 회의록을 부동산공시가격시스템에 게시해야 한다.

1. 법 제3조제1항에 따른 표준지공시지가의 공시를 위한 심의
2. 법 제16조제1항에 따른 표준주택가격의 공시를 위한 심의
3. 법 제18조제1항 본문에 따른 공동주택가격의 공시를 위한 심의
4. 법 제20조제1항에 따른 비주거용 표준부동산가격의 공시를 위한 심의
5. 법 제22조제1항 전단에 따른 비주거용 집합부동산가격의 공시를 위한 심

의

③ 시장·군수 또는 구청장은 법 제27조의2에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시·군·구부동산가격공시위원회 심의의 회의록을 해당 시·군 또는 구의 게시판 또는 인터넷 홈페이지에 게시하거나 국토교통부장관에게 부동산공시가격시스템에 게시하도록 요청해야 한다.

1. 법 제10조제1항에 따른 개별공시지가의 결정·공시를 위한 심의
2. 법 제17조제1항에 따른 개별주택가격의 결정·공시를 위한 심의
3. 법 제21조제1항 본문에 따른 비주거용 개별부동산가격의 결정·공시를 위한 심의

④ 법 제27조의2 단서에서 “이름·주민등록번호 등 대통령령으로 정하는 개인 식별 정보”란 이름·주민등록번호·주소 및 직위 등 특정인임을 식별할 수 있는 정보를 말한다.

[본조신설 2020. 10. 8.]