

대구광역시 서구 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례
일부개정조례안

검 토 보 고 서

1. 검토과정

- 가. 제출일자: 2022. 11. 10.
- 나. 제 출 자: 서구청장
- 다. 검토기간: 2022. 11. 11. ~ 11. 18.(8일간)

2. 근거법령

- 가. 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 나. 「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」

3. 주요내용

- 가. 심의사항의 구체화
 - 1) 표준지가격조사·평가에 관한 사항 → 표준지공시지가 조사·평가 및 표준주택가격 조사·산정에 관한 사항
- 나. 회의 의결방식 추가
 - 1) 서면심의에 관한 사항을 추가하여 안건이 경미하거나 대면회의가 불가능한 경우 위원회 의결을 서면으로 진행 가능하도록 조정
- 다. 법률의 신설에 따라 위배되는 조례 내용 삭제(제10조)
- 라. 조항 순서 재배열

4. 검토의견

- 본 개정조례안의 주요내용으로 개정안 제8조에 대구광역시 서구 부동산 가격공시위원회 회의를 안건이 경미하거나 대면회의가 불가능한 경우 서면심의회가 가능하도록 단서를 신설하였고 상위법령에 위배되는 현행 제10조 회의의 비공표 조항을 삭제하였음.
- 그 밖에 조항 순서를 재배열하고 띄어쓰기 오류 등을 정비하고자 하는 것으로 상위법령인 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 같은법 시행령에 위배됨이 없고 법제처 알기 쉬운 법령정비 기준에 부합되므로 적정한 것으로 사료됨.