

대구광역시 서구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안 검 토 보 고 서

1. 검토과정

가. 발의일자: 2023. 1. 20.

나. 발 의 자: 이주한 의원 외 3명

다. 검토기간: 2023. 1. 25. ~ 1. 31. (7일간)

2. 근거법령

가. 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제16조의2

나. 「건축법 시행령」 제40조

3. 주요내용

가. 지원 및 대상 사업에 공동주택 화재 시 옥상으로 대피할 수 있는 비상문자동개폐장치 설치 지원을 규정 (안 제3조)

나. 한국시설안전공단의 명칭을 국토안전관리원으로 변경(안 제3조의2)

다. 부적절한 용어, 문장, 띄어쓰기 등 정비(안 제1조 외)

4. 검토의견

- 본 개정조례안의 주요 내용으로 안 제3조, 공동주택 지원대상에 공동주택 옥상 출입문에 화재 등 비상시에 소방시스템과 연동되어 잠김 상태가 자동으로 풀리는 장치인 비상문자동개폐장치 설치를 추가하는 것으로,

- 2016년에 개정된 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 2016년

2월 19일 이후 허가대상 신축건축물은 옥상 출입문에 비상문자동
개폐장치 설치가 의무사항으로 되어 있으나, 그 이전에 신축한
우리구 대부분의 공동주택은 미설치되어 있어 비상문자동개폐장치
설치에 대한 비용 지원으로 공동주택 화재발생 시 옥상출입문
폐쇄에 따른 인명사고 예방을 위한 필요한 조치라고 보며,

- 그 밖에 조례 전반에 대해 부적절한 용어, 문장, 띄어쓰기 등을
정비하고자 하는 것으로 관계법령에 위배됨이 없고 법제처 알기
쉬운 법령 정비기준에 부합되므로 타당한 것으로 사료됨.