

내당2·3동 행정복지센터 신축 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 검토과정

- 가. 제출일자 : 2023. 6. 1.
- 나. 제 출 자 : 서구청장
- 다. 검토일자 : 2023. 6. 5. ~ 6. 9. (5일간)

2. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 다. 「대구광역시 서구 공유재산관리 조례」 제12조

3. 주요내용

가. 현 청사 현황

- 위 치 : 서구 큰장로15길 11-1
- 건축연도 : 1993년
- 규 모 : 대지 505㎡, 지하1층/지상3층, 연면적 779.55㎡

나. 사업개요

- 기 간 : 2023. 5. ~ 2025. 8.
- 위 치 : 서구 큰장로15길 11-1 ※ 현 청사 부지 신축
- 규 모 : 대지 505㎡, 지하1층/지상4층, 연면적 980㎡ 정도
- 소요예산 : 4,350백만원
 - 공사비 4,000, 설계비 220, 감리비 77, 부대비 등 53

○ 시설배치(안)

| 층 수 | | 용 도 | 비 고 |
|-----|----|--------------|--------|
| 지하 | 1층 | 주차장, 기계실 | 4면 이상 |
| 지상 | 1층 | 민원실, 상담실, 창고 | 승강기 설치 |
| | 2층 | 프로그램실, 문서고 | |
| | 3층 | 예비군동대, 다목적실 | |
| | 4층 | 대회의실 | |

4. 검토의견

- 본 공유재산관리계획안은 1993년도에 건축된 내당2.3동 행정복지센터 청사가 노후되고 공간이 협소하여 행정 효율성 저하 및 주민이용에 불편이 있어 내당동 1008-1번지 현 청사부지에 대지 505㎡, 건물 연면적 980㎡, 지하1층 지상4층의 동 청사를 확대 신축하여 주민숙원사업을 해결하고자 하는 것임.
- 주요시설로는 지하주차장, 지상1층에 민원실, 상담실, 지상2층에 프로그램실, 문서고, 지상3층에 예비군동대, 다목적실, 지상4층에 대회의실 등이며, 추정사업비는 435억원으로 계획되어 있음.
- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 및 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」에 의거 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 하는 사항으로, 공유재산심의회 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 타당한 것으로 사료됨.