

# 대구광역시 서구 자연재해위험개선지구 내

## 행위 제한에 관한 조례안

(대표발의: 백 일 권 의원)

의안 번호	489
----------	-----

발의연월일: 2023. 9. 27.

발 의 자: 백일권 · 오연환 · 이동운 의원

### 1. 제정이유

「자연재해대책법」 제15조제3항의 위임에 따라 자연재해위험개선지구로 지정·고시된 지역의 건축 및 형질변경 행위 제한에 관한 사항을 규정하고자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 조례의 목적과 기본방향, 용어의 정의(안 제1조~제3조)
- 나. 자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙(안 제4조)
- 다. 자연재해위험개선지구의 지형도면 고시 및 표지판 설치(안 제5조~제6조)
- 라. 유형별 자연재해위험개선지구에서의 건축, 형질변경 제한(안 제7조~제12조)
- 마. 직접·간접적인 피해 지점의 판단 절차(안 제13조)

### 3. 제정 조례안: 붙임

### 4. 참고사항

가. 관계법령

- 「자연재해대책법」 제12조, 제15조, 제33조
- 「자연재해대책법 시행령」 제8조, 제23조의2
- 「건축법」 제2조
- 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제2조
- 「토지이용규제 기본법」 제8조

나. 예산조치: 해당없음

## 대구광역시 서구 자연재해위험개선지구 내 행위 제한에 관한 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 「자연재해대책법」 제15조제3항의 위임에 따라 자연재해위험개선지구 내 행위 제한에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(기본방향)** 자연재해위험개선지구 내에서 자연재해로부터 주민의 생명과 재산을 보호하기 위한 각종 대책은 자연재해 예방의 일관성 유지, 주민 불편의 최소화 및 자연재해위험 경감의 극대화를 기본방향으로 한다.

**제3조(용어의 정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “자연재해위험개선지구”란 대구광역시 서구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 「자연재해대책법」(이하 “법”이라 한다) 제12조제1항 및 같은 법 시행령(이하 “령”이라 한다) 제8조에 따라 침수위험지구, 유실위험지구, 고립위험지구, 취약방재시설지구, 붕괴위험지구, 상습가뭄재해지구 등으로 지정·고시한 지역을 말한다.
2. “침수위”란 어떤 지점에서 과거에 발생한 침수흔적에 따른 침수 수위나 침수예상도에 따른 침수 수위로서 침수위선(浸水位線)을 해발 높이(EL.m)로 표시한 것을 말한다.
3. “건축 행위”란 건축물(「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물을 말한다. 이하 같다)을 신축·증축·개축·재축·이전하거나 용도변경하는 것을 말한다.
4. “토지의 형질변경”이란 절토(땅깎기), 성토(흙쌓기), 정지(땅고르기), 포장 등의 방법으로 토지의 모양·상태를 변경하는 행위를 말한다.
5. “고상식(필로티 방식) 건축물”이란 기둥을 세워 건축물의 바닥을 지면에서 높이 올려 침수 피해를 입지 않도록 설치하는 건축물을 말한다.
6. “침수위험지구”란 하천의 외수(外水) 범람 및 내수(內水) 배제 불량으로 인한 침수가 발생하여 인명 및 건축물·농경지 등의 피해를 유발하였거나 유발할 우려가 있는 지역을 말한다.
7. “유실위험지구”란 하천을 횡단하는 교량·암거(暗渠) 구조물의 여유고(餘裕高) 등이 시설 기준에 미달되고 물의 흐름에 장애를 주어 해당 시설물 또는 시설물 주변 주택·농경지 등의 유실 피해가 발생하였거나 발생할 우려가 있는 지역을 말한다.

8. “고립위험지구”란 집중호우 및 대설 등으로 인하여 교통 두절이 발생하였거나 발생할 우려가 있는 재해위험 도로 구역으로서 지역 주민의 생활에 고통을 주는 지역을 말한다. 다만, 우회도로가 있는 경우는 제외한다.
9. “취약방재시설지구”란 홍수 등으로 인해 재해 발생이 우려되는 저수지·댐, 제방, 배수문, 유수지(遊水池), 저류지(貯留池), 사방댐 또는 침수, 붕괴, 고립 등의 복합적인 위험 요인으로 인해 종합적인 정비가 필요한 시설물(이하 “취약방재시설물”이라 한다)이 있는 지역을 말한다.
10. “붕괴위험지구”란 산사태, 비탈면(「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제2조의 급경사지를 말한다) 붕괴, 낙석 등으로 인해 건축물·도로, 인명 등의 피해가 발생하였거나 발생할 우려가 있는 지역을 말한다.
11. “상습가뭄재해지구”란 법 제33조 및 영 제23조의2에 따른 상습가뭄재해 지역 중 정비가 필요한 지역으로서 가뭄 재해가 상습적으로 발생하였거나 발생할 우려가 있는 지역을 말한다.
12. “자연재해위험 예방대책”이란 자연재해위험개선지구 내에서 자연재해 위험을 해소하기 위한 홍수 방어벽, 대지의 높임, 고상식 건축물, 배수 개선 등의 침수 예방대책 및 옹벽 설치, 비탈면 완화 등의 붕괴 예방대책 등을 말한다.

**제4조(자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙)** 구청장은 자연재해위험개선 지구 내에서 자연재해의 피해 증가 및 확산을 유발하는 건축, 형질변경 등의 행위를 제한할 수 있다. 다만, 건축, 형질변경 등의 행위로 발생할 수 있는 자연재해위험 예방대책을 마련하여 함께 추진되는 경우에는 그러하지 아니하다.

**제5조(자연재해위험개선지구의 지형도면 고시)** 구청장은 자연재해위험개선 지구 내에서 건축 및 형질변경 행위 등을 제한하기 위하여 자연재해위험개선 지구의 지역 경계를 명확히 알 수 있도록 지적이 표시된 도면(「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 지형도면을 말한다)을 작성하고 도면의 주요한 지점에 침수위를 표시하여 주민들에게 고시하여야 한다.

**제6조(자연재해위험개선지구 표지판 설치)** ① 구청장은 침수위험지구 지정에 따른 행위 제한 지역임을 알리려는 경우에는 행위 제한에 관한 내용과 침수위의 높이를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 1의 예시 및 요령에 따라 설치하여야 한다.

② 구청장은 붕괴위험지구 지정에 따른 행위 제한 지역임을 알리려는 경우에는 행위 제한에 관한 내용과 비탈면의 붕괴위험 예상 범위를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 2의 예시 및 요령에 따라 설치하여야 한다.

- ③ 구청장은 침수위험지구 및 붕괴위험지구 이외의 자연재해위험개선지구 지정에 따른 행위 제한 지역임을 알리려는 경우에는 관련 표지판을 별표 1 또는 별표 2의 예시 및 요령을 준용하여 설치하여야 한다.

**제7조(침수위험지구에서의 건축, 형질변경 제한)** 구청장은 재해 예방을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외하고 침수위험 지구에서 추진되는 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있다.

1. 침수위 이상으로 대지를 높이거나 고상식 건축물을 건축하는 등 자연재해 위험 예방대책을 마련하여 추진하는 행위(다만, 대지를 높임으로써 주변에 침수 또는 유실 피해를 새롭게 일으키거나 확산시키는 일이 없도록 대지를 높이기 전후의 유수(留水) 및 배수 상황을 고려하여야 한다)
2. 침수위험지구의 배수 개선 사업을 병행하여 추진되는 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비 사업 등의 자연재해 예방 사업과 관련한 공사가 완료되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험 요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소될 수 있다고 판단되는 건축 행위
4. 침수위험지구에서의 자연재해위험이 해소되어 침수 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경 행위

**제8조(유실위험지구에서의 건축, 형질변경 제한)** 구청장은 재해 예방을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외하고 유실위험 지구에서 추진되는 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있다.

1. 다리, 세월교(洗越橋), 암거 등 유실 피해 유발 구조물로 인한 직접·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 다리, 세월교, 암거 등 유실 피해 유발 구조물의 보수·보강 공사를 건축 공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전에 자연재해위험 요인이 해소될 수 있는 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비 사업 등의 자연재해 예방 사업과 관련한 공사가 완료되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험 요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소될 수 있다고 판단되는 건축 행위
4. 유실위험지구에서의 자연재해위험이 해소되어 유실 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경 행위

**제9조(고립위험지구에서의 건축, 형질변경 제한)** 구청장은 재해 예방을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외하고 고립위험지구에서 추진되는 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있다.

1. 고립으로 인한 직접·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 고립 피해 유발시설 정비, 대피로 확보 및 대피 시설 설치를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전에 자연재해위험 요인이 해소될 수 있는 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비 사업 등의 자연재해 예방 사업과 관련한 공사가 완료되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험 요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소될 수 있다고 판단되는 건축 행위
4. 고립위험지구에서의 자연재해위험이 해소되어 고립 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경 행위

**제10조(취약방재시설지구에서의 건축, 형질변경 제한)** 구청장은 재해 예방을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외하고 취약방재시설지구에서 추진되는 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있다.

1. 취약방재시설물로 인한 직접·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 취약방재시설물의 보수·보강 및 재건설 등 재해 예방 사업을 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전에 자연재해위험 요인이 해소될 수 있는 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비 사업 등의 자연재해 예방 사업과 관련한 공사가 완료되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험 요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소될 수 있다고 판단되는 건축 행위
4. 취약방재시설지구에서의 자연재해위험이 해소되어 취약방재시설물 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경 행위

**제11조(붕괴위험지구에서의 건축, 형질변경 제한)** 구청장은 재해 예방을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외하고 붕괴위험지구에서 추진되는 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있다.

1. 비탈면이 붕괴되더라도 지반의 침하, 토석의 붕괴·낙석·비산(飛散) 등에 의한 직접·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위

2. 붕괴위험 비탈면에 대한 보수·보강 공사를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전에 자연재해위험 요인이 해소될 수 있는 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비 사업 등의 자연재해 예방 사업과 관련한 공사가 완료되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험 요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소될 수 있다고 판단되는 건축 행위

4. 붕괴위험지구에서의 비탈면 안정 및 자연재해위험 해소를 위한 절토(땅깎기) 및 성토(흙쌓기) 작업 등 자연재해를 유발하지 않는 토지의 형질변경 행위

**제12조(상습가뭄재해지구에서의 건축, 형질변경 제한)** 구청장은 재해 예방을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외하고 상습가뭄재해지구에서 추진되는 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있다.

1. 상습적인 가뭄이 발생하더라도 직접·간접적인 피해가 없다고 인정되는 지점에서의 건축 행위
2. 상습가뭄재해지구에서의 피해 예방 및 저감을 위한 공사를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전에 자연재해위험 요인이 해소될 수 있는 지구 내에서의 건축 행위
3. 자연재해위험개선지구 정비 사업 등의 자연재해 예방 사업과 관련한 공사가 완료되지 않았으나 실질적으로 자연재해위험 요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소될 수 있다고 판단되는 건축 행위
4. 상습가뭄재해지구에서의 자연재해위험이 해소되어 상습가뭄 피해를 유발하지 않는 토지의 형질변경 행위

**제13조(직접·간접적인 피해 지점의 판단 절차)** 자연재해위험개선지구 내에서 자연재해가 발생하더라도 직접·간접적인 피해가 없다고 인정하는 지점에 대한 구체적인 판단은 관련 분야의 기술사 또는 지반공학 전문가에 대한 자문이나 관련 분야 전문가의 안전진단 등의 결과에 따른다.

## 부 칙

**제1조(시행일)** 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

**제2조(행위 제한에 관한 적용례)** 이 조례는 이 조례 시행 후에 건축 허가나 토지의 형질변경 허가 등을 신청하는 경우부터 적용한다.

침수위험지구의 표지판 (제6조제1항 관련)

표지판 설치 예시	표지판 설치 요령
<div data-bbox="225 483 751 1055"> <p style="text-align: center;"><b>자연재해위험개선지구 (침수위험지구)</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>※ 지형도 또는 약도를 붙이되, 침수위험 범위를 주민들이 잘 알 수 있도록 표시할 것.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>이 지역은 「자 연 재 해 대 책 법」 제15조에 따라 건 축, 형질변경 등의 행위가 제한됨. 문의(대구광역시 서구 안전총괄과, ☎ 053-663-0000) 대구광역시 서구청장</p> </div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>침수위선 (적색 띠) →</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>‘침수위선’ 문자와 해발 높이를 표기</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>침수흔적 (청색 삼각형) →</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>문자로 ‘태풍루사, 2002’ 등과 같이 표기</p> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표지판 규격: 가로 1.2m, 세로 1m 내외</li> <li>○ 기둥 규격: 지름 10cm, 높이(바닥에서 표지판 하단까지) 2m 이상</li> <li>○ 색상: 표지판(어두운 노랑), 글자(검정), 침수위선(빨강), 기둥은 10cm 간격으로 노랑과 검정 교차(예시 참조) ※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것.</li> <li>○ 재질: 표지판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재질</li> <li>○ 침수위선 표시: 기둥에 1cm 두께의 적 색 띠 형태로 표시(예시 참조)</li> <li>○ 침수흔적 표시: 청색 삼각형과 문자로 표기 (예 ▶ 태풍루사, 2002)</li> <li>○ 설치 장소: 자연재해위험개선지구 내에 서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</li> <li>○ 설치 개수: 자연재해위험개선지구의 범 위를 고려하여 적정 수량 설치</li> </ul>

붕괴위험지구의 표지판 (제6조제2항 관련)

표지판 설치 예시	표지판 설치 요령
<div data-bbox="236 472 722 981"> <p style="text-align: center;"><b>자연재해위험개선지구 (붕괴위험지구)</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>※ 지형도 또는 약도를 붙이되, 비탈면의 붕괴위험 예상 범위를 주민들이 잘 알 수 있도록 표시할 것.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>이 지역은 「자연 재해대책법」 제15조 에 따라 건축, 형질 변경 등의 행위가 제 한됨. 문의(대구광역시 서구 안전총괄과, ☎ 053-663-0000) 대구광역시 서구청장</p> </div> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표지판 규격: 가로 1.2m, 세로 1m 내외</li> <li>○ 기둥 규격: 지름 10cm, 높이(바닥에서 표지판 하단까지) 2m 이상</li> <li>○ 색상: 표지판(어두운 노랑), 글자(검정), 붕괴위험 범위(빨강), 기둥(노랑) ※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것.</li> <li>○ 재질: 표지판 및 기둥은 철 또는 알루미늄 이거나 이와 유사한 재질</li> <li>○ 설치 장소: 자연재해위험개선지구 내에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</li> <li>○ 설치 개수: 자연재해위험개선지구의 범위를 고려하여 적정 수량 설치</li> </ul>



## 관련 법령

### □ 자연재해대책법

**제12조(자연재해위험개선지구의 지정 등)** ① 시장·군수·구청장은 상습침수 지역, 산사태위험지역 등 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 자연재해위험개선지구로 지정·고시하고, 그 결과를 시·도지사를 거쳐(특별자치시장이 보고하는 경우는 제외한다) 행정안전부장관과 관계 중앙행정기관의 장에게 보고하여야 한다. 이 경우 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면을 함께 고시하여야 한다.

**제15조(자연재해위험개선지구 내 건축, 형질 변경 등의 행위 제한)** ① 시장·군수·구청장은 자연재해위험개선지구로 지정·고시된 지역에서 재해 예방을 위하여 필요하면 건축, 형질 변경 등의 행위를 제한할 수 있다. 다만, 건축, 형질 변경 등의 행위와 병행하여 그 행위로 발생할 수 있는 자연재해에 관한 예방대책이 마련되어 추진되는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 제1항 본문에 따라 건축, 형질 변경 등의 행위를 제한하는 자연재해위험개선 지구는 다른 자연재해위험개선지구보다 우선하여 정비하여야 한다.

③ 제1항에 따른 행위 제한에 관한 구체적인 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

**제33조(상습가뭄재해지역 해소를 위한 중장기대책)** ① 시장·군수·구청장은 가뭄 재해가 상습적으로 발생하였거나 발생할 우려가 있는 지구(地區)를 상습가뭄재해지역으로 지정·고시하고, 그 결과를 시·도지사를 거쳐 행정안전부장관과 관계 중앙행정기관의 장에게 보고하여야 한다. 다만, 특별자치시장은 직접 행정안전부장관과 관계 중앙행정기관의 장에게 보고하여야 한다.

② 시장·군수·구청장은 상습가뭄재해지역에 대하여 빗물모으기시설 설치 등 가뭄 피해를 줄이기 위한 중장기대책을 수립·시행하여야 한다.

③ 관계 중앙행정기관의 장은 시장·군수·구청장이 수립한 중장기대책에 필요한 사업비의 일부를 지원할 수 있다.

④ 제1항에 따른 상습가뭄재해지역의 지정 및 해제의 요건, 절차, 관리 요령과 제2항에 따른 중장기대책의 수립에 관한 세부 사항은 대통령령으로 정한다.

## □ 자연재해대책법 시행령

제8조(자연재해위험개선지구의 지정 등) ① 법 제12조제1항에 따른 자연재해위험개선지구의 지정기준은 다음 각 호와 같다.

1. 재해 위험 원인에 따라 침수위험지구, 유실위험지구, 고립위험지구, 취약방재시설지구, 붕괴위험지구, 해일위험지구, 상습가뭄재해지구로 구분하여 지정하되, 행정안전부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 정하는 지정 요건을 충족할 것. 다만, 해일위험지구의 지정기준은 법 제25조의3제1항에 따른다.

2. 지구 유형별 피해 발생 빈도, 피해 발생 가능성 등을 고려하여 행정안전부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 정하는 등급 분류방식에 따르되, 가·나·다 및 라등급으로 구분하여 지정할 것

② 법 제12조제1항에 따라 시장(특별자치시장을 포함한다. 이하 같다)·군수·구청장이 행정안전부장관, 관계 중앙행정기관의 장에게 하는 지정 결과의 보고 등에 필요한 사항은 행정안전부령으로 정한다.

제23조의2(상습가뭄재해지역의 지정·보고 등) ① 시장·군수·구청장은 매년 관할 구역을 조사하여 법 제33조제1항에 따른 상습가뭄재해지역을 지정하고, 그 결과를 시·도지사를 거쳐 행정안전부장관과 관계 중앙행정기관의 장에게 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 보고하여야 한다.

② 상습가뭄재해지역의 지정 요건은 다음 각 호와 같다.

1. 생활용수 부족으로 인하여 급수대책이 필요한 지역  
2. 농업용수 부족으로 인하여 급수대책이 필요한 지역  
3. 그 밖에 행정안전부장관이 공업용수 부족 등으로 급수대책이 필요하다고 인정하여 고시하는 지역

③ 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 지정한 상습가뭄재해지역에 대하여 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 관리카드를 작성하여 갖추 두고 지역별 담당 공무원을 지정하여 수시로 가뭄 실태를 파악하여야 하며, 가뭄 원인이 없어진 경우에는 지체 없이 지정을 해제하여야 한다.

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 상습가뭄재해지역의 지정·해제 절차 및 세부적인 관리 요령 등에 관하여 필요한 사항은 행정안전부장관이 정하여 고시한다.

## □ 건축법

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “대지(垞地)”란 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 각 필지(筆地)로 나눈 토지를 말한다. 다만, 대통령령으로 정하는 토지는 둘 이상의 필지를 하나의 대지로 하거나 하나 이상의 필지의 일부를 하나의 대지로 할 수 있다.
2. “건축물”이란 토지에 정착(定着)하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가(高架)의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고, 그 밖에 대통령령으로 정하는 것을 말한다.

## □ 급경사지 재해예방에 관한 법률

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “급경사지(急傾斜地)”란 택지·도로·철도 및 공원시설 등에 부속된 자연 비탈면, 인공 비탈면(옹벽 및 축대 등을 포함한다. 이하 같다) 또는 이와 접한 산지로서 대통령령으로 정하는 것을 말한다.

## □ 토지이용규제 기본법

제8조(지역·지구등의 지정 등) ① 중앙행정기관의 장이나 지방자치단체의 장이 지역·지구등을 지정(변경 및 해제를 포함한다. 이하 같다)하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 주민의 의견을 들어야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 따로 지정 절차 없이 법령이나 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우
2. 다른 법령 또는 자치법규에 주민의 의견을 듣는 절차가 규정되어 있는 경우
3. 국방상 기밀유지가 필요한 경우
4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우

② 중앙행정기관의 장이 지역·지구등을 지정하는 경우에는 지적(地籍)이 표시된 지형도에 지역·지구등을 명시한 도면(이하 “지형도면”이라 한다)을 작성하여 관보에 고시하고, 지방자치단체의 장이 지역·지구등을 지정하는 경우에는 지형도면을 작성하여 그 지방자치단체의 공보에 고시하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경우에는 지형도면을 작성·고시하지 아니하거나 지적도 등에 지역·지구등을 명시한 도면을 작성하여 고시할 수 있다.