

대구광역시 서구 자연재해위험개선지구 내 행위 제한에 관한 조례안

검 토 보 고

1. 검토 경위

- 발의일자: 2023. 9. 27.
- 발 의 자: 백일권 의원 외 2명
- 회부일자: 2023. 10. 4.(의안번호 제489호)
- 검토기간: 2023. 10. 5. ~ 10. 10.

2. 주요 내용

- 조례의 목적과 기본방향, 용어의 정의(안 제1조~제3조)
- 자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙(안 제4조)
- 자연재해위험개선지구의 지형도면 고시, 표지판 설치(안 제5조~제6조)
- 자연재해위험개선지구에서의 건축, 형질변경 제한(안 제7조~제12조)
- 직접·간접적인 피해 지점의 판단 절차(안 제13조)

3. 참고 사항

가. 관계법령

- 「자연재해대책법」 제12조, 제15조, 제33조
- 「자연재해대책법 시행령」 제8조, 제23조의2
- 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제2조
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 등

나. 입법예고: 2023. 10. 5. ~ 10. 10.(접수된 의견 없음)

다. 예산조치: 해당사항 없음

4. 검토 의견

- 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 구청장이 「자연재해대책법」 제12조에 따라 자연재해위험개선지구로 지정한 경우, 같은 법 제15조에 따라 자연재해위험개선지구 내의 건축 행위 및 토지의 형질변경 행위를 제한할 수 있는데, 본 조례안은 그러한 행위 제한에 관한 구체적인 사항을 규정하고자 하는 것으로서, 검토 결과 관계 법령에 위배됨이 없는 것으로 판단됨.
- 주요 내용을 살펴 보면, 안 제2조에서 제시한 자연재해위험개선지구 내 재해 예방대책의 기본방향에 근거하여 안 제4조에서는 자연재해위험개선지구 내 건축, 형질변경 등의 행위 제한에 적용할 지구 관리 일반원칙을 명시하였고, 이에 따른 구체적인 내용은 안 제7조부터 제12조까지에 걸쳐서 지구의 하위 유형별로 각각의 예외 사항을 포함하여 열거하였으며, 자연재해위험개선지구의 지정과 관련하여 주민의 알 권리를 보장하기 위한 지형도면 고시, 표지판 설치에 대해서는 안 제5조와 제6조에서 그 세부적인 방법을 규정하였음.
- 우리구의 경우 이미 금년 5월까지 두 곳의 자연재해위험개선지구를 지정·고시한 바 있으므로(붙임 자료 참조) 해당 지구 내 행위 제한의 구체적인 사항을 담은 이러한 조례의 제정은 필요성과 시급성이 인정된다고 할 수 있음. 다만, 자연재해위험개선지구 내 행위 제한의 예외 사항을 적용함에 있어서는 다소 해석의 차이가 발생할 수 있으므로 소관부서에서는 본 조례안과 관련 지침을 숙지하여 향후 제도 시행에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됨.

[붙임]

☐ 서구 자연재해위험개선지구 지정·고시 현황

지구명	위 치	지정 개요			지정 사유	비고 (고시일)
		유형	등급	면적 (㎡)		
3공단	대구광역시 서구 비산동 일원	침수 위험	가	101,522	집중호우로 인하여 국가하천 금호강 외 수위 상승 및 내수배 제 불량, 펌프시설 노후화로 도로 및 공 장 침수가 발생	2023. 3. 30.
이현	대구광역시 서구 비산동 일원	침수 위험	가	303,700	집중호우로 인하여 금호강 외수위 상승 및 내수배제 불량, 펌프시설 노후화로 시가지 및 산업단지 침수 발생	2023. 5. 1.