

「중리경로당 신축」 공유재산관리계획안

심 사 보 고

1. 심사과정

- 제출일자: 2023. 11. 14.
- 제 출 자: 서구청장
- 회부일자: 2023. 11. 15.(의안번호 제512호)
- 상정일자: 제246회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 사회도시위원회(2023. 12. 4. 상정·의결)

2. 제안설명 요지(제안설명: 박미설 사회복지과장)

가. 제안이유

- 중리경로당 신축을 통해 어르신들의 안전과 다양한 복지 욕구 충족 등 건강하고 활기찬 노후생활을 지원하고자 함.

나. 주요내용

○ 신축개요

- 위 치: 서구 중리동 1137-6
- 규 모: 부지 583m², 연면적 340m² 정도
- 사 업 비: 1,702백만원
 - ※ 설계 70백만원, 공사, 용역 등 1,632백만원
- 사업기간: 2024년 1월 ~ 2025년 2월

- 주요시설

층 별	용 도	연면적	비 고
계		340m ²	
지상1층	경로당	170	
지상2층	마을커뮤니티공간	170	

○ 재원계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	2024년 상반기	2024년 하반기	향후투자
계	1,702	70	1,632	
국 비	-			
시 비	-			
구비(100%)	1,702	70	1,632	

○ 대상부지현황

(단위: m², 백만원)

구 분	위 치	면 적		금 액	비 고
계		340		1,702	
취득	중리동 1137-6	대지	무상임대	1,702	
		건축물	340		

○ 공유재산 관리계획

- 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위: m², 백만원)

구 분			‘24. 1월~6월			‘24. 7월~‘25. 2월			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토 지										
		건 물				1	340	1,702	1	340	1,702	
		기 타										
	1. 매입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 신축	토 지										
		건 물				1	340	1,702	1	340	1,702	
		기 타										

- 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 (건축) 시기	취득사유	취득 재산 소유자 주소, 성명	비고
	구분	소 재 지 (예정)	수량 (m ²)					
	총계		340	1,702				
1	토지	서구 중리동 1137-6	무상 임대					
2	건물		340	1,702	‘25. 2.	중리경로당 신축	대구광역시 서구청	

○ 향후계획

- 설계용역(철거포함)

: 2024. 1월 ~ 5월

- 2024년 1차추경 예산요구(공사비 등): 2024. 4월

- 계약심사, 입찰 및 업체선정 : 2024. 6월
- 공사착공 및 준공 : 2024. 7월 ~ 2025. 2월
- 개소 : 2025. 2월

3. 검토보고 요지(전문위원 이진호)

- 본 관리계획안은 건축된 지 35년이 경과하여 노후된 옛 중리경로당 등이 소재한 중리동마을회 소유의 부지에 해당 지역의 어르신들이 편리하고 쾌적하게 이용할 수 있는 열린 공간을 마련하고자 기존 건물을 허물고 새로운 중리경로당을 짓는 등 연면적 340㎡ 정도의 공유재산을 취득하려는 것으로서, 2023년 제6회 공유재산심의회 심의 결과 본 관리계획안이 원안가결되는 등 관계 법령에 따른 절차를 모두 하자 없이 이행한 것으로 판단됨.
- 「노인복지법」 제36조에 따른 경로당은 지역 노인들이 자율적인 여가활동 등을 할 수 있도록 제공되는 노인여가복지시설에 해당하는데, 이 지역의 경우 아파트 내 경로당 외에는 경로당이 거의 전무한 실정이어서 그 동안 중리경로당이 매우 낡은 시설임에도 불구하고 비교적 많은 지역 어르신(2023년 기준 회원 수 63명)의 여가 공간으로 이용되어 왔으며, 불편하고 비좁은 시설에 대한 환경 개선 요구가 지역사회에서 지속되어 왔으므로 중리동마을회의 토지사용 승낙에 따른 이번 공유재산 취득은 해당 지역의 노인여가복지 욕구 충족이라는 점에서 그 필요성이 인정된다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 심사결과: 원안가결