

「중리경로당 신축」 공유재산관리계획안

의안 번호	512
----------	-----

제출연월일 : 2023. 11. 14.

제 출 자 : 서구청장

1. 제안사유

- 중리경로당 신축을 통해 어르신의 안전과 다양한 복지 욕구 충족 등 건강하고 활기찬 노후생활을 지원하고자 함

2. 주요내용

가. 신축개요

- 위 치: 서구 중리동 1137-6
○ 규 모: 부지 583㎡, 연면적 340㎡ 정도
○ 사 업 비: 1,702백만원
※ 설계 70백만원, 공사, 용역 등 1,632백만원
○ 사업기간: 2024년 1월 ~ 2025년 2월
○ 주요시설

층 별	용 도	연면적	비고
계		340㎡	
지상1층	경로당	170	
지상2층	마을커뮤니티공간	170	

나. 재원계획

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	2024년 상반기	2024년 하반기	향후투자
계	1,702	70	1,632	
국 비	-			
시 비	-			
구비(100%)	1,702	70	1,632	

다. 대상부지현황

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분	위 치	면 적		금 액	비 고
계		340		1,702	
취득	중리동 1137-6	대지	무상임대	1,702	
		건축물	340		

라. 공유재산 관리계획

○ 공유재산관리계획서(총괄표)

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분			‘24. 1월~6월			‘24. 7월~‘25. 2월			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토 지										
		건 물				1	340	1,702	1	340	1,702	
		기 타										
	1. 매입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 신축	토 지										
		건 물				1	340	1,702	1	340	1,702	
		기 타										

○ 취득대상 재산목록

(회계명: 일반회계)

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 (건축) 시기	취득사유	취득 재산 소유자 주소, 성명	비고
	구분	소 재 지 (예정)	수량 (m ²)					
	총계		340	1,702				
1	토지	서구 중리동 1137-6	무상 임대					
2	건물		340	1,702	'25. 2.	중리경로당 신축	대구광역시 서구청	

마. 향후계획

- 설계용역(철거포함) : 2024. 1월 ~ 5월
- 2024년 1차추경예산요구(공사비 등): 2024. 4월
- 계약심사, 입찰 및 업체선정 : 2024. 6월
- 공사착공 및 준공 : 2024. 7월 ~ 2025. 2월
- 개소 : 2025. 2월

■ 위치도



■ 현장사진



관련법령

□ 공유재산 및 물품관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하

이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적
이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는
1천제곱미터)

□ 대구광역시 서구 공유재산관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 구청장은 대구광역시 서구 의회에서 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한계획을 수립하여 구의회의 의결을 받아야 하며, 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며, 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유림야관리 전담부서와 협의하여야 한다.