

서구보훈회관 건립 공유재산관리계획 변경안

심 사 보 고

1. 심사과정

- 제출일자: 2024. 2. 8.
- 제 출 자: 서구청장
- 회부일자: 2024. 2. 14.(의안번호 제515호)
- 상정일자: 제247회 대구광역시 서구의회 임시회
제1차 사회도시위원회(2024. 2. 21. 상정 · 의결)

2. 제안설명 요지(제안설명: 박경혜 복지정책과장)

가. 제안이유

- 당초 보훈회관 건립을 리모델링으로 추진하고자 하였으나, 리모델링 추진시 안전보강 예산 증액이 불가피하며, 보훈단체 사무실이 협소할 것으로 예상되어 신축으로 건립 방법을 변경하여 추진 하고자 함.

나. 주요내용

○ 개 요

- 위 치: 국채보상로 187(평리동 1527-20번지)
- 대지면적: 624.8㎡(189평)
- 규 모: 연면적 990㎡(300평) / 지하1층 ~ 지상4층
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 8.
- 사 업 비: 9,200백만원

※ 사업부지 매입완료: 4,580백만원

○ 변경내역

- 총 관

구 분	건립방법	규 모	사 업 비
변경 전	리모델링	지하1/지상3 (연면적 853.78㎡)	8,063백만원
변경 후	신 축	지하1/지상4 (연면적 990㎡)	9,200백만원

- 사업비 변경내역

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	부지매입비	공사비	기타
변경 전	8,063	4,580	3,170	313
변경 후	9,200	4,580	4,000	620

- 층별배치(안)

구분	시설배치	면적	비고
계		990㎡(300평)	
옥상	옥상정원		
4층	소회의실, 건강증진실, 화장실	250㎡(76평)	
3층	사무실, 화장실	250㎡(76평)	
2층	사무실, 화장실	250㎡(76평)	
1층	사무실, 관리실, 장애인화장실	170㎡(51평)	
지하	기계실, 창고	70㎡(21평)	

- 재원계획

• 변경 전

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023년	2024년
계	8,063			8,063
구비	8,063			8,063

• 변경 후

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024년	2025년
계	9,200		9,200	
구비	9,200		9,200	준공

○ 대상지 현황

소재지	대지면적	건물 연면적	지목	준공년도	비고
서구 평리동 1527-20번 지	624.8㎡	853.78㎡	대	1994.10.27	매입완료

○ 공유재산관리계획서(총괄표)

• 당초 계획

(단위: ㎡, 백만원)

구 분			2024 상반기			2024 하반기			합 계		
취득	계	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물				1	853.78	3,170	1	853.78	3,170
		기타									
	1.매입	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물									
		기타									
	2.기타, 취득	토지									
		건물				1	853.78	3,170	1	853.78	3,170
		기타									

※ 설계,감리비 등 제외 작성

• 변경 계획

(단위: ㎡, 백만원)

구 분			2024 상반기			2025 하반기			합계		
취득	계	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물				1	990	4,000	1	990	4,000
		기타									
	1.매입	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물									
		기타									
	2.기타, 취득	토지									
		건물				1	990	4,000	1	990	4,000
		기타									

※ 설계, 감리비 등 제외 작성

- 취득대상 재산목록

(단위: ㎡, 백만원)

일련 번호	재산표시			기준 금액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소유자	비고
	구분	소재지	수량						
	총계			5,418	8,580				
1	토지	평리동 1527-20	624.8	1,418 (공시지가)	4,580	2024. 1월	서구보훈 회관건립	비 콘 미 디 아 주식회사	매입 완료
2	건물	평리동 1527-20	990	4,000 (공사비)	4,000	2025. 8월	서구보훈 회관건립		신축

※ 설계, 감리비 등 제외 작성

○ 추진계획

- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2024. 1. ~ 2.
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2024. 2.
- 건축 설계공모 : 2024. 4. ~ 6.
- 실시설계 용역 : 2024. 6. ~ 10.
- 착공 및 준공 : 2024. 11. ~ 2025. 8.

3. 검토보고 요지(전문위원 이진호)

- 본 동의안은 2023년 제2차정례회에서 의결된 공유재산관리계획에 의거 건물 리모델링을 추진하는 과정에서 안전보강 공사비 증액, 협소한 구획 공간의 활용도 저하 등 문제점이 확인됨에 따라 예산 집행의 효율성 및 사업 목적의 효과성을 위하여 서구보훈회관 건립 공유재산관리 변경계획을 수립한 후 의회의 동의를 요청하는 것으로서,
- 2024년 제1회 공유재산심의회 심의 결과 본 변경계획안이 원안가결되었고, 변경하고자 하는 내용과 이미 이행한 관련 절차 역시 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조, 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제12조의2 등 관계 법령에서 정한 요건을 충족하므로 본 동의안은 법적 타당성을 갖추었다고 할 수 있으며, 공사비 등으로 11억 37백만원을 증액하게 되는 제안사유와 관련해서도 효율성 및 효과성의 측면에서 특별한 문제점이 없는 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 심사결과: 원안가결