

## 서구보훈회관 건립 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	515
----------	-----

제출연월일 : 2024. 2. 8.

제 출 자 : 서 구 청 장

### 1. 제안사유

- 당초 보훈회관 건립을 리모델링으로 추진하고자 하였으나, 리모델링 추진시 안전보강 예산 증액이 불가피하며, 보훈단체 사무실이 협소할 것으로 예상되어 신축으로 건립방법을 변경하여 추진하고자 함

### 2. 주요내용

#### 가. 개 요

- 위 치 : 국채보상로 187(평리동 1527-20번지)
- 대지면적 : 624.8m<sup>2</sup>(189평)
- 규 모 : 연면적 990m<sup>2</sup>(300평) / 지하1층 ~ 지상4층
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 8.
- 사 업 비 : 9,200백만원

※ 사업부지 매입완료: 4,580백만원

#### 나. 변경내역

##### ○ 총 괄

구 분	건립방법	규 모	사 업 비
변경 전	리모델링	지하1/지상3 (연면적 853.78m <sup>2</sup> )	8,063백만원
변경 후	신 축	지하1/지상4 (연면적 990m <sup>2</sup> )	9,200백만원

## ○ 사업비 변경내역

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	부지매입비	공사비	기타
변경 전	8,063	4,580	3,170	313
변경 후	9,200	4,580	4,000	620

## ○ 층별배치(안)

구분	시설배치	면적	비고
계		990㎡(300평)	
옥상	옥상정원		
4층	소회의실, 건강증진실, 화장실	250㎡(76평)	
3층	사무실, 화장실	250㎡(76평)	
2층	사무실, 화장실	250㎡(76평)	
1층	사무실, 관리실, 장애인화장실	170㎡(51평)	
지하	기계실, 창고	70㎡(21평)	

## ○ 재원계획

### - 변경 전

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2023년	2024년
계	8,063			8,063
구비	8,063			8,063

### - 변경 후

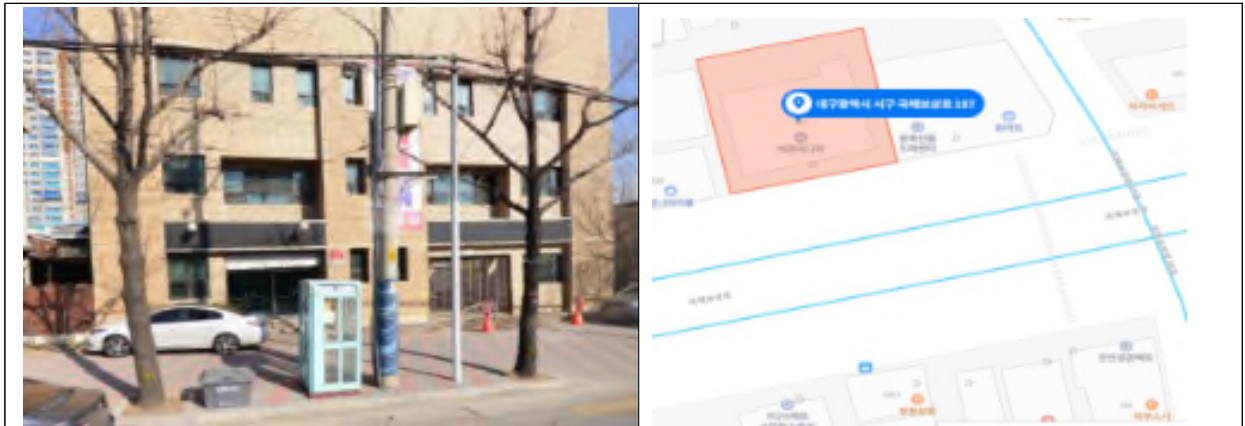
(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2024년	2025년
계	9,200		9,200	
구비	9,200		9,200	준공

## 다. 대상지 현황

소재지	대지면적	건물 연면적	지목	준공년도	비고
서구 평리동 1527-20번지	624.8㎡	853.78㎡	대	1994.10.27	매입완료

### ○ 현장사진



## 라. 공유재산관리계획서(총괄표)

### - 당초 계획

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분			2024 상반기			2024 하반기			합 계		
취득	계	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물				1	853.78	3,170	1	853.78	3,170
		기타									
	1.매입	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물									
		기타									
	2.기타, 취득	토지									
		건물				1	853.78	3,170	1	853.78	3,170
		기타									

※ 설계, 감리비 등 제외 작성

- 변경 계획

(단위 : m<sup>2</sup>,백만원)

구 분			2024 상반기			2025 하반기			합계		
취득	계	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물				1	990	4,000	1	990	4,000
		기타									
	1.매입	토지	1	624.8	4,580				1	624.8	4,580
		건물									
		기타									
	2.기타, 취득	토지									
		건물				1	990	4,000	1	990	4,000
		기타									

※ 설계,감리비 등 제외 작성

○ 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>,백만원)

일련번호	재산표시			기준금액	추정가액	취득시기	취득사유	소유자	비고
	구분	소재지	수량						
	총계			5,418	8,580				
1	토지	평리동 1527-20	624.8	1,418 (공시지가)	4,580	2024. 1월	서구보훈회관건립	비콘미디아 주식회사	매입 완료
2	건물	평리동 1527-20	990	4,000 (공사비)	4,000	2025. 8월	서구보훈회관건립		신축

※ 설계,감리비 등 제외 작성

### 3. 추진계획

- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2024. 1. ~ 2.
- 공공건축 사전검토 및 심의 : 2024. 2.
- 건축 설계공모 : 2024. 4. ~ 6.
- 실시설계 용역 : 2024. 6. ~ 10.
- 착공 및 준공 : 2024. 11. ~ 2025. 8.

## [관련법령]

### ■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기 공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

### ■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) 법 제10조의2 제1항전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

### ■ 대구광역시 서구 공유재산 관리 조례

제5조(심의회의 심의사항) ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
  2. 법 제10조 및 법 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
  3. 법 제11조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
  4. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁 기간의 갱신에 관한 사항
  5. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
  6. 영 제48조의4에 따른 위탁개발 재산의 분양 및 임대 방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.
1. 영 제7조제3항에 따른 재산의 취득·처분
  2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
  3. 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
  4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 다른 법률에 따라 처분이 의무화된 재산에 대한 용도변경이나 용도폐지

제12조의2(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 구청장은 구의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수립하여 구의회의 의결을 받아 확정해야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

- ② 공유재산관리계획은 재산관리 부서에서 작성하며, 총괄재산관리부서와 협의해야 한다. 다만, 공유임야에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의해야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분해야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.
- ④ 영 제7조제1항 각 호에 따른 "1건당 기준가격" 및 "1건당 기준면적"이란 다음 각 호와 같다.
1. 1건당 기준가격
    - 가. 취득의 경우: 10억원
    - 나. 처분의 경우: 10억원
  2. 1건당 기준면적
    - 가. 취득의 경우: 1천제곱미터
    - 나. 처분의 경우: 2천제곱미터